

CAPÍTULO IX – ZONEAMENTO DA APA DA LAGOA DE IRIRY

Uma vez definidas as diretrizes básicas para o uso da APA, bem como as principais propostas de uso, é necessário estabelecer o "Locus" de cada atividade dentro do espaço da unidade de conservação em questão, de forma que uma ocupação possa ser desenvolvida, sem prejuízo de outras ocupações.

Assim sendo, este Plano de Manejo indicará o zoneamento ambiental da área total da APA da Lagoa de Iriry, que conterá no todo as seguintes zonas características:

I - Zona de Preservação da Vida Silvestre (ZPVS) – é aquela onde as características naturais permanecem em boas condições e/ou aquela considerada como de preservação permanente, não se tolerando qualquer alteração humana, representando o mais alto grau de preservação. Essa zona funciona como matriz de repovoamento de outras zonas onde já são permitidas atividades humanas regulamentadas. Esta zona é dedicada à proteção integral de ecossistemas, dos recursos genéticos e ao monitoramento ambiental. O objetivo básico do manejo é a preservação garantindo a evolução natural, permitindo apenas pesquisas científicas orientadas;

II - Zona de Conservação da Vida Silvestre (ZCVS) – é aquela onde tenha ocorrido pequena ou mínima intervenção humana, contendo espécies da flora e da fauna ou fenômenos naturais de elevados valores ecológicos e científicos. A ZCVS possui características de zona de transição entre a ZPVS e a ZOC. O objetivo geral do manejo é a preservação do ambiente natural e ao mesmo tempo

facilitar as atividades de pesquisa científica, educação ambiental e proporcionar formas de lazer e recreação sustentáveis;

III - Zona de Ocupação Controlado (ZOC) e Zona Mista (ZM) - É aquela constituída por áreas alteradas pelo homem, sendo permitido uma ocupação antrópica controlada. O ambiente será mantido o mais próximo possível do natural, com a implantação das instalações físicas propostas para a APA. Nestas zonas forma estabelecidos os critérios de edificações, com base em:

- Gabarito: corresponde ao número máximo de pavimentos permitidos no lote;
- Taxa de Ocupação (TO): corresponde ao percentual da área do lote que poderá ser ocupada;
- Índice de Aproveitamento do Terreno (IAT): corresponde ao número que, multiplicando pela área do terreno, define a Área Total Edificável – ATE;
- Taxa de Permeabilidade (TP): corresponde ao percentual da área do lote a ser deixado livre de pavimentação, ou construção em qualquer nível, para garantia da permeabilidade.

Para aquelas áreas que sofrerão intervenções de recuperação ambiental, como os taludes a serem revegetado, a faixa marginal de proteção da Lagoa de Iriry e as vias de acesso a serem pavimentadas, após restauradas serão incorporadas novamente a uma das zonas acima listada, dependendo de sua localização.

As zonas acima determinadas serão permitidos as seguintes formas de lazer e intervenções:

ZPVS **(Zona de Preservação da Vida Silvestre)**

- **Ambientes Incluídos**

- Mata de restinga
- Moita de restinga
- Brejos

- **Critérios para Edificações**

- Não será permitido qualquer tipo de edificação e/ou construção

- **Objetivos de Manejo**

- Proteção integral de ecossistemas
- Pesquisa científica orientada

- **Atividades Previstas**

- Fiscalização e monitoramento ambiental
- Prevenção e combate a incêndio
- Pesquisa científica
- Recuperação ambiental
- Visitas para fins de pesquisa científica orientada

- **Proibições da Zona**

- Destruir ou danificar qualquer mata ou qualquer outro tipo de vegetação
- Provocar incêndio
- Impedir ou dificultar a regeneração natural de floresta e demais formas de vegetação
- Instalar qualquer tipo de infra-estrutura
- Deslocar-se utilizando veículos motorizados
- Instalar edificação de qualquer natureza
- Visitação pública sem a prévia autorização do órgão gestor da UC

ZCVS 1 **(Zona de Conservação da Vida Silvestre 1)**

- **Ambientes Incluídos**

- Mata de restinga
- Moitas de restinga
- Brejos
- Faixa marginal de proteção da lagoa
- Dunas entre a lagoa e o mar

- **CrITÉrios para Edificações**

- Não serão permitidas edificações no local, sendo apenas permitida instalações de equipamentos rústicos de lazer como: mirante, play-ground e bancos

- **Objetivos de Manejo**

- Preservação do ambiente natural, possibilitando a pesquisa científica e a educação ambiental
- Lazer recreativo turístico

- **Atividades Previstas**

- Fiscalização ambiental
- Prevenção e combate a incêndio
- Pesquisa científica
- Educação ambiental
- Recuperação ambiental e paisagística
- Visitação pública
- Instalação de trilhas educativas
- Lazer contemplativo

- **Proibições da Zona**

- Destruir ou danificar mata ou qualquer outra forma de vegetação
- Provocar incêndio
- Impedir ou dificultar a regeneração natural ou a recuperação ambiental de floresta e demais formas de vegetação
- Instalar edificação de qualquer natureza

ZCVS 2 **(Zona de Conservação da Vida Silvestre 2)**

- **Ambientes Incluídos**

- Lagoa de Iriry

- **Critérios para Edificações**

- Não será permitido qualquer tipo de construção na mesma, excetuando uma pequena estrutura de apoio (pier) para descida dos barcos da escola de remo;

- **Objetivos de Manejo**

- Conservação do ecossistema e minimização dos impactos pelo uso público com fins educativos e/ou recreativos

- **Atividades Previstas**

- Monitoramento ambiental

- Pesquisa científica

- Educação ambiental

- Visitação pública com fins de lazer, recreação e educação

- Pesca desportiva ou científica

- **Proibições da Zona**

- Lançar resíduo de qualquer natureza

- Instalar estruturas como muros de contenção ou outros de igual natureza

- Utilizar embarcações náuticas motorizadas

- Pescar com fins de comercialização

- Explorar comercialmente o uso de embarcações náuticas, sem a prévia autorização do órgão gestor da UC e da SEMAP, ficando desde já definido que o número máximo de pedalinhas serão 6 (seis) e de caiaques serão 10 (dez)

ZOC 1 **(Zona de Ocupação Controlada 1)**

- **Ambientes Incluídos**

- Área com instalações físicas da APA (infra-estrutura)

- **Critérios pra Edificações**

- Será permitida edificações para fins de lazer e pesquisas científicas, com os seguintes critérios

- Gabarito: 2(dois) pavimentos

- IAT: 0,90

- TO: 30%

- Taxa de permeabilidade: 50%

- Afastamento mínimo frontal: 3,00m

Obs: Para as construções existentes nesta zona, desde que devidamente regularizada pela Prefeitura, devem ser mantidas com as suas características atuais.

- **Objetivos de Manejo**

- Recuperação e conservação do ambiente natural e minimização dos impactos pelo uso público

- **Atividades Previstas**

- Fiscalização ambiental e Educação ambiental

- Contemplação da natureza, Recreação e lazer

- Paisagismo com espécies nativas de ocorrência local

- Edificação de estrutura de apoio às atividades de fiscalização, educação e recuperação ambiental, comércio de baixo impacto, sistema viário, estacionamento e ciclovia

- Implantação de projetos de cunho urbanístico ambiental

- Visitação pública com fins de lazer, recreação e educação

- Comércio de alimentação, artesanato e souvenirs (em quiosques)

- **Proibições da Zona**

- Transitar com veículos em velocidade acima de 40 km/h

- Buzinar e uso de aparelhos sonoros em altos volumes

- Estacionar veículos, caminhar, colocar cadeiras ou outros objetos sobre a vegetação, causando danos à mesma

- Lançamento de resíduos for a dos locais apropriados

- Publicidade sem a prévia autorização do órgão gestor

ZOC 2 **(Zona de Ocupação Controlada 2)**

- **Ambientes Incluídos**

- Área residencial

- **Critérios para Edificações**

- Será permitida edificações de uso residencial unifamiliar, com os seguintes critérios

- Gabarito: 2(dois) pavimentos

- IAT: 0,90

- TO: 30%

- Taxa de permeabilidade: 50%

- Afastamento mínimo frontal: 3,00m

Obs: Para as construções existentes nesta zona, desde que devidamente regularizada pela Prefeitura, devem ser mantidas com as suas características atuais.

- **Objetivos de Manejo**

- Recuperação e manejo do ecossistema lagunar de Iriry

- **ATIVIDADES PREVISTAS**

- Edificação para fins residenciais

- Paisagismo com uso de espécies locais

- Implantação de projetos de cunho urbanístico-ambiental, com pequena taxa de ocupação

- **Proibições da Zona**

- Retirar cobertura vegetal sem a prévia autorização do órgão gestor da UC

- Instalar as edificações for a dos critérios estabelecidos

ZOC 3 **(Zona de Ocupação Controlada 3)**

- **Ambientes Incluídos**

- Área de uso turístico (pousadas)

- **Critérios para Edificações**

- Será permitida edificações de uso turístico (pousadas), com os seguintes critérios

- Gabarito: 2(dois) pavimentos

- IAT: 0,90

- TO: 30%

- Taxa de permeabilidade: 50%

- Afastamento mínimo frontal: 3,00m

Obs: Para as construções existentes nesta zona, desde que devidamente regularizada pela Prefeitura, devem ser mantidas com as suas características atuais.

- **Objetivos de Manejo**

- Implantação de unidades turísticas e a minimização dos impactos da mesma sobre a bacia hidrográfica da Lagoa de Iriry, devendo o paisagismo ser executado com o uso de espécies locais

- **Atividades Previstas**

- Edificações de estrutura de apoio turístico

- Implantação de projetos de cunho urbanístico-ambiental, com pequena taxa de ocupação

- **Proibições da Zona**

- Retirar cobertura vegetal sem a prévia autorização do órgão gestor da UC

- Instalar as edificações for a dos critérios estabelecidos

ZM
(Zona Mista)

● **Ambientes Incluídos**

– Área de uso misto (comercial e residencial)

● **Critérios para Edificações**

– Será permitida edificações unifamiliares e/ou comerciais, com os seguintes critérios

• Gabarito: 2(dois) pavimentos

• IAT: 0,90

• TO: 30%

• Taxa de permeabilidade: 50%

• Afastamento mínimo frontal: 3,00m

Obs: Para as construções existentes nesta zona, desde que devidamente regularizada pela Prefeitura, devem ser mantidas com as suas características atuais.

● **Objetivos de Manejo**

– Implantação de residências e comércio e minimização dos impactos dos mesmos sobre a bacia hidrográfica da Lagoa de Iriry

● **Atividades Previstas**

– Edificações (uso residencial e comercial)

– Implantação de projetos de cunho urbanístico-ambiental

● **Proibições da Zona**

– Retirar cobertura vegetal sem a prévia autorização do órgão gestor da UC

– Instalar as edificações fora dos critérios estabelecidos

COMUM PARA TODAS AS ZONAS

*PROIBIÇÕES COMUNS A TODAS AS ZONAS:

- Aterrar brejos ou matas periodicamente inundados;
- Executar pesquisa, lavra ou extração de recursos minerais;
- Caçar, perseguir, capturar animais, bem como retirar ovos, destruir ninhos ou criadouros naturais;
- Provocar incêndio sobre a vegetação;
- Provocar poluição hídrica, de forma a causar danos à saúde humana ou ao equilíbrio do ecossistema da Lagoa de Iriry;
- Instalar atividade de posto de combustível;
- Instalar vazadouros de lixo ou aterros sanitários;
- Lançar esgoto sanitário no solo sem que este seja precedido de tratamento que garanta a redução mínima de 95% da DBO;
- Alterar a orla natural da Lagoa de Iriry, por qualquer meio;
- Parcelar o solo, para fins de loteamento;
- Produzir, processar, embalar, armazenar ou usar produto ou substância tóxica, perigosa ou nociva à saúde humana ou ao meio ambiente;
- Qualquer implantação, construção ou ampliação de atividade ou empreendimento de caráter público ou privado na região da APA dependerá de autorização do chefe do poder executivo, ouvido o órgão gestor da UC. Deverão, ainda, ter o licenciamento condicionado à elaboração de Estudo de Impacto Ambiental (EIA), sempre que, por sua natureza, porte ou localização, seus impactos sejam considerados significativos.

*FICA PROIBIDO, SEM A PRÉVIA AUTORIZAÇÃO DO CHEFE DO PODER EXECUTIVO, OUVIDO O ÓRGÃO GESTOR DA UC, CABENDO A SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE, AGRICULTURA E PESCA – SEMAP, A RESPONSABILIDADE PELO MANEJO DA APA:

- Perfurar poço do tipo artesiano e/ou freático;
- Coletar espécies da flora ou fauna;
- Destruir ou danificar estrutura de propriedade municipal, ciclovia, elementos paisagísticos ou qualquer instalação de uso público;
- Provocar a abertura artificial da Barra da Lagoa de Iriry;
- Perfurar poço freático e artesiano;
- Desmatar, cortar, ou retirar espécies vegetais;
- Alterar a orla natural da Lagoa de Iriry, sem a devida autorização;
- Movimentar materiais como saibro, barro, resíduos de construção ou outros, com finalidade de aterrar áreas de cotas baixas

Devido a isso, é nas ZOC's onde irão ocorrer a maior movimentação de pessoas e, conseqüentemente, maior probabilidade de ocorrência de impactos ambientais, principalmente aqueles relacionados a geração de lixo, esgotos, circulação de veículos e pessoas. Assim, as medidas de controle e monitoramento propostas neste plano deverão ser intensificadas para essa zona, de modo a mitigar os efeitos negativos e nocivos das atividades previstas nas mesmas para o meio ambiente local.

Logo, com base nas características biofísicas da APA da Lagoa de Iriry e nos potenciais de uso propostos, foi elaborada planta topográfica de zoneamento em anexo, onde se pode visualizar graficamente a disposição dessas zonas na área em questão.

Assim sendo, com base nesse levantamento de campo, foi feita uma planta da situação local da área da APA e seu entorno, com a locação em planta dos três marcos dos limites da APA:

- 1 – Limites geográficos estabelecidos conforme a Lei Municipal nº 740/2003, que regulamentou a APA em questão;
- 2 – Limites geográficos implantados no campo pelos técnicos da Prefeitura local, representados por marcos de concreto pintados de amarelo. Em alguns desses pontos existem diferenças entre o marco oficial e o inserido no campo, pois os do campo foram implantados de tal forma que os limites da APA não atingissem os lotes das quadras e as vias de acessos internas remanescentes dos antigos Loteamentos existentes no local;

3 – Limites geográficos propostos pela equipe da ECP, com base no diagnóstico ambiental apresentado, onde foram acrescentadas áreas para composição da APA em questão.

Quanto a proposta número 3, temos esclarecer que o acréscimo de áreas para compor a APA foi devido as suas condições geobiofísicas com restrições de ocupação e uso do solo em termos de geotecnia (áreas alagadas) e em termos ambientais (área com mata de restinga e brejos herbáceos).

Além das restrições naturais de ocupação, outro fato que levou a selecionar essas áreas como parte integrante da APA, é o fato de que as mesmas funcionam com pontos naturais de recarga e renovação das águas da Lagoa de Iriry, sendo, portanto, responsáveis, também, pela sobrevivência desse manancial.

Portanto, buscando um melhor entendimento da posição dos marcos propostos, foram traçados os limites com base em testadas e confrontações estabelecidos pelos lotes das quadras dos antigos loteamentos da área, não apenas seguindo as coordenadas geográficas propriamente ditas. Esse procedimento faz com que se corrija as distorções existentes, onde hoje encontram-se lotes seccionados perante os limites da APA, isto é, parte dos mesmos está dentro e outra parte está fora dos limites estabelecidos, dificultando a materialização dos mesmos e, conseqüentemente, a determinação da área da APA no campo.

Logo, o estabelecimento dos limites da APA pelos lotes e quadras dos antigos loteamentos, é a forma mais segura e mais fácil para a divisão da área da APA em estudo, conforme pode ser visualizada na planta topográfica em anexo a esse trabalho.

Assim sendo, a seguir encontra-se a planta plani-altimétrica da área em estudo, georeferenciada por coordenadas geográficas verdadeiras, já com a proposta do aumento dos limites da APA da Lagoa de Iriry, com um quadro demonstrativo das coordenadas geográficas das demarcações das unidades de conservação em questão, apresentando o seguinte memorial descritivo:

Memorial Descritivo da APA da Lagoa de Iriry

Rio das Ostras, RJ

Área Total = 982.742,43 m².

Perímetro = 5.781,00 m.

Partindo do ponto “A”, coordenadas Norte 7.508.868,35 e Este 199.351,31, situado na esquina da Rodovia Amaral Peixoto com a rua Belo Horizonte, seguindo até o ponto “B”, com coordenadas Norte 7.508.621,53 e Este 199.728,65, na divisa dos lotes 4 e 5, da quadra 22, Jardim Bela Vista, junto à rua Belo Horizonte. Desse ponto segue até o ponto “C”, com coordenadas Norte 7.508.545,68 e Este 199.673,12, passando pelos fundos dos lotes 1, 2, 3, 4 e 5 e lateral dos lotes 28 e 6, da quadra 23, do mesmo Loteamento, situando-se sobre a divisa dos lotes 1 com o 26, junto à rua São Paulo. Desse ponto segue até o ponto

“D” com coordenadas Norte 7.508.503,15 e Este 199.731,22, situado na divisa dos lotes 20 com 21 da quadra 24, do mesmo Loteamento, junto à rua São Paulo. Daí seguindo até o ponto “E” com coordenadas Norte 7.508.454,74 e Este 199.692,77, divisa dos lotes 10 e 11 da quadra 24 do mesmo Loteamento. Daí segue até o ponto “F”, com coordenadas Norte 7.508.272,71 e Este 199.667,23, na rótula presente na Avenida Brasília do mesmo Loteamento. Desse ponto segue até o ponto “G”, com coordenadas Norte 7.508.288,54 e Este 199.712,10, ponto central da alameda na Avenida Brasília. Daí segue até o ponto “H”, com coordenadas Norte 7.508.073,32 e Este 200.068,16, situado na alameda central da Avenida Brasília, esquina com a rua Fortaleza. Do ponto “H” segue até o ponto “I”, com coordenadas Norte 7.507.814,14 e 199.893,38, situado no ponto de inflexão do lote 5, da quadra 57 do mesmo Loteamento, esquina da rua Fortaleza com a rua Aracaju. Desse ponto segue até o ponto “J”, com coordenadas Norte 7.507.581,99 e Este 200.218,74, situado junto à faixa de praia, que se liga ao ponto “L”, com coordenadas Norte 7.508.626,44 e Este 200.963,74, também, situado junto a faixa de praia. Daí segue até o ponto “M”, com coordenadas Norte 7.508.865,75 e Este 200.635,75, situado no canteiro central da Avenida Netuno. Daí segue até o ponto “N”, passando pela divisa dos lotes 163 e 167, quadra 26 do Loteamento Reduto da Paz até a divisa dos lotes 3 e 4, seguindo pela testada dos lotes 4, 5, 6, 7, 8 da quadra 26 do Loteamento Terra Firme, até a divisa com os lotes 31 e 30, da quadra 27 do Loteamento Terra Firme. Seguindo pela divisa dos lotes 10 e 11, seguindo pela testada dos lotes 11, 12 e 13 quadra 27 do Loteamento Terra Firme, continuando pela divisa dos lotes 27 e 28, 13 e 14 da quadra 28, seguindo pela divisa dos lotes 27 e 28, 13 e 14 da quadra 29, seguindo divisa dos lotes 11 e 12 da quadra 30, todos do Loteamento Terra Firme. Seguindo pela divisa dos lotes 157 e 159 da quadra 30 do

Loteamento Mar Y Lago, chegando, então, ao ponto “N”, com coordenadas Norte 7.508.501,36 e Este 200.463,72, na alameda central de Avenida Amazonas do Loteamento Mar Y Lago, daí seguindo até o ponto “O”, com coordenadas Norte 7.509.149,68 e Este 199.556,47, na esquina da Rodovia Amaral Peixoto com a Avenida Amazonas, e desse ponto fecha no ponto inicial “A”, com a área total de 961.277,67 m² e perímetro de 5.560,93 m.

Em anexo, apresentamos o Mapa de Zoneamento da APA da Lagoa de Iriry, com a nova configuração proposta por esse Plano de Manejo Ambiental.