

LEI Nº 1761/2012

Inclui os parágrafos 8º e 9º, no art. 4º, da Lei nº 1.669/2012, que trata da Zona de Especial Interesse Ambiental 1 – ZEIMA 1.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE RIO DAS

OSTRAS, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais:

Faço saber que a Câmara Municipal **APROVA** e eu **SANCIONO** a seguinte:

L E I:

Art. 1º - Ficam incluídos os seguintes parágrafos 8º e 9º, no art. 4º, da Lei Ordinária nº 1.669/2012:

Art. 4º [...]

§ 8º As projeções de elementos decorativos, jardineiras e da área das varandas em balanço não serão computadas no cálculo da taxa de ocupação.

§ 9º Não serão computados para efeito de determinação da altura máxima das edificações:

I - os embasamentos desde que destinados exclusivamente para fins de garagem e PUC (pavimento de uso comum), com áreas construídas fechadas não ultrapassando a 40% (quarenta por cento) da projeção do pavimento superior, afastamento mínimo de 1,50 m (um metro e meio) do plano da fachada e que o apartamento do zelador tenha no máximo 35,00 m² (trinta e cinco metros quadrados), excluindo-se os lotes com testada voltada para a orla;

II - sótãos, chaminés, casas de máquinas e demais instalações de serviços implantadas acima da cobertura;

III - platibandas e elementos arquitetônicos decorativos, inclusive no plano das fachadas.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 30 de novembro de 2012.

CARLOS AUGUSTO CARVALHO BALTHAZAR

Prefeito do Município de Rio das Ostras