

Costazul, Rio das Ostras|**Maria da Glória Souza G.de Almeida. CPF: 290.620.717-91**

A Secretaria Municipal de Obras, visando garantir o princípio constitucional da legitimidade dos Atos Administrativos, em especial o da Publicidade, torna público as lavraturas das **NOTIFICAÇÕES**, conforme os termos da **Lei Municipal nº 208/1996**, em seu artigo **177-A inciso I e inciso II**, quando do caso e **artigo 177-C** e seu parágrafo único nos termos por descumprimento da legislação edilícia e urbanística, a tomar providências para regularização da construção e/ou apresentar defesa ou interpor recurso no prazo máximo de 15 (quinze) dias, a partir desta publicação, após o qual serão adotadas as medidas cabíveis e as penalidades previstas na Lei acima mencionada.

**FABIO RANGEL DOS SANTOS GESUALDI**  
Subsecretário Administrativo – SEMOB

PROCESSO|NOTIFICAÇÃO|ENDEREÇO DO IMÓVEL|NOTIFICADO  
605/2016|14485|Rua Bangu, n.º 1240, bloco 03, Apt. 102, Nova Cidade, Rio das Ostras.|**Georgeta Tanner CPF: 015.672.386-70**  
605/2016|14488|Rua Bangu, n.º 1240, bloco 03, Apt. 105, Nova Cidade, Rio das Ostras.|**Paulo César de Oliveira CPF: 108.281.097-53**  
605/2016|14496|Rua Bangu, n.º 1240, bloco 03, Apt. 107, Nova Cidade, Rio das Ostras.|**Ryder Melo de Araújo CPF: 561.321.077-20**  
605/2016|14497|Rua Bangu, n.º 1240, bloco 03, Apt. 101, Nova Cidade, Rio das Ostras.|**Erick Santos Isidoro CPF: 110.320.607-94**  
17746/2016|14819|Rua Ivaí, Balneário Remanso - Rio das Ostras|**Michely Verly de L. Rodrigues IM: 01.1.090.0281.001**

#### COMUNICAÇÃO

A Secretaria Municipal de Obras – SEMOB, visando garantir o princípio constitucional da legitimidade dos Atos Administrativos, em especial o da Publicidade, COMUNICA o DEFERIMENTO dos requerimentos de aprovação de projeto relacionados abaixo. O proprietário/responsável deverá comparecer ao setor Atendimento – SEMFAZ para fazer a retirada das plantas e alvará de construção constantes dos autos.

**FABIO RANGEL DOS SANTOS GESUALDI**  
Subsecretário Administrativo – SEMOB

PROCESSO|REQUERENTE|Nº ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO|VALIDADE  
10728/2015|**Emerson Ferreira Freitas** | 0097/2016 | 05/08/2017  
30704/2015 | **Wilson Muéla Monteiro** | 0098/2016 | 07/08/2017  
34347/2014 | **Henrique Daniel Silva Filho** | 0099/2016 | 07/08/2017

#### NOTIFICAÇÃO

A Secretaria Municipal de Obras – SEMOB, visando garantir o princípio constitucional da legitimidade dos Atos Administrativos, em especial o da Publicidade, NOTIFICA o proprietário/responsável pelos processos abaixo relacionados, nos termos do Decreto Municipal nº 947/2014, Art. 4º, § 7º, a cumprir as exigências constantes dos autos. Tendo o mesmo o prazo de 05 dias, a contar da data da publicação, para atendimento. Expirado o referido prazo, o processo será indeferido.

**FABIO RANGEL DOS SANTOS GESUALDI**  
Subsecretário Administrativo – SEMOB

PROCESSO|REQUERENTE  
25689|2008|**Emilson Ballesterio Ferreira**  
13338|2016|**João Rodrigues Vieira**  
11029|2016|**Maria da Graça Santana**  
2982|2016|**Paula do Espírito Santo Pinheiro**  
24613|2015|**P R da Cruz Varandão Bar Pai e Filho - ME**  
38488|2014|**L R Administração e Construção Ltda**  
38372|2013|**Marcelino Crispim Bartkevihi**  
29469|2010|**Felipe Tavares de Ataíde**  
29539|2015|**Helio de Souza Bastos**  
9858|2009|**Rita de Cássia Rodrigues Pinheiro**

### Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Habitação

#### RESOLUÇÃO SECPLAN Nº 02/2016, 10 DE AGOSTO DE 2016 (\*)

Dispõe sobre a obrigatoriedade de adoção de Carimbos Padrão para projetos de parcelamento do solo e remembramento.

O Secretário Municipal de Planejamento, Urbanismo e Habitação, no uso de suas atribuições, que lhe são conferidas pelo inciso IX do Artigo 63, da Lei Municipal nº 1.770/2013, que dispõe sobre a Reforma Administrativa, definindo a estrutura organizacional básica do Poder Público.

**Considerando** que a Lei Complementar 28/2011, que regula o parcelamento do solo para fins urbanos no município de Rio das Ostras, não estabelece normatização para apresentação de carimbos em projetos de parcelamento do solo e remembramento.

**Considerando** a necessidade de padronização das informações contidas nos carimbos de parcelamento do solo e remembramento.

#### RESOLVE:

**Art.1º** - Criar carimbos padrão que deverão ser obrigatoriamente adotados nos projetos de parcelamento de solo e remembramento, conforme Anexos I e II.

**Art.2º** - Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação.

**MAURICIO PARAGUASSÚ PINHEIRO**  
Secretário Municipal de Planejamento, Urbanismo e Habitação

(\*) Republicada por incorreção na publicação do Jornal Oficial do Município de Rio das Ostras, Edição nº 805 de 12 de agosto de 2016.

## ANEXO I DO CARIMBO PADRÃO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO LOTEAMENTO E DESMEMBROAMENTO DE GLEBA

DESCRIÇÃO:		Continuação de Processo	
<b>PARCELAMENTO DO SOLO</b>		Processo _____	
		Rubrica _____ fl. _____	
APROVAÇÃO: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS</b>			
DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE O PROJETO APROVADO DEVERÁ SER SUBMETIDO AO REGISTRO IMOBILIÁRIO DENTRO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, SOB PENA DE CADUCIDADE DA APROVAÇÃO DE ACORDO COM O ART. 18 - LEI 6766/79			
TÍTULO: <b>PROJETO DE LOTEAMENTO (RESID./COMERCIAL/MISTO/INDUSTRIAL - USO PREDOMINANTE) (NOME DO LOTEAMENTO), SITUADO À XXXXXX - BAIRRO "XX" - RIO DAS OSTRAS / RJ. ZONA XXXX</b>			
ESCALA:	Nº PRANCHA:	ASSUNTO:	
DATA:	REVISÃO:	<b>1/XX</b> (MASTERPLAN, PLANTAS, PERFIS, CORTES, DETALHES, ETC)	
PROPRIETÁRIO(S) _____ NOME(S) DO(S) PROPRIETÁRIO(S) OU NOME DA EMPRESA E REPRESENTANTE LEGAL / CPF/CNPJ _____ NOME(S) DO(S) PROPRIETÁRIO(S) OU NOME DA EMPRESA E REPRESENTANTE LEGAL / CPF/CNPJ			
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AUTORIA DE PROJETO - PRPA _____ NOME DO PROFISSIONAL E IDENTIFICAÇÃO DO TÍTULO PROFISSIONAL / Nº CREA OU CAU			
QUADRO DE ÁREAS			
QUADRO GERAL		ÁREA	%
ÁREA TOTAL DA GLEBA (ÁREA DE REGISTRO)		- m²	100 %
ÁREA DE RESERVA LEGAL		- m²	- %
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE		- m²	- %
ÁREA DA FAIXA DE DOMÍNIO		- m²	- %
ÁREA REMANESCENTE		- m²	- %
ÁREA PARCELÁVEL DA GLEBA		- m²	- %
ÁREA A PARCELAR		- m²	100 %
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO* (RUAS, AVENIDAS, TRAVESSAS, SERVIÇÕES)		- m²	- %
FAIXA NÃO EDIFICANTE		- m²	- %
ÁREA DAS QUADRAS		- m²	- %
ÁREA ÚTIL (ÁREA TOTAL DE LOTES)		- m²	- %
QUADRO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS		ÁREA	%
ÁREA ÚTIL (ÁREA TOTAL DE LOTES)		- m²	100 %
ÁREA DE LOTES CAUCIONADOS		- m²	- %
ÁREA DO SISTEMA VIÁRIO*		- m²	- %
ÁREA INSTITUCIONAL*		- m²	- %
ÁREA DE PRAÇAS*		- m²	- %
ÁREAS VERDES*		- m²	- %
ÁREA DESTINADA A EQUIPAMENTO URBANO*		- m²	- %
ÁREAS PRIVATIVAS		ÁREA UN.	
ÁREA ÚTIL (ÁREA TOTAL DE LOTES)		- m²	
NÚMERO TOTAL DE LOTES		un	
NÚMERO TOTAL DE QUADRAS		un	
* ÁREAS QUE PASSAM PARA O PATRIMÔNIO PÚBLICO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS NO ATO DO REGISTRO PMRO - PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS			

18.5	
------	--

OBS. 1: AS DIMENSÕES INTERNAS DO CARIMBO REFERENTES AOS CAMPOS PODEM VARIAR CONFORME NECESSÁRIO

## ANEXO II

### DO CARIMBO PADRÃO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO REMEMBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO

DESCRIÇÃO: <b>DESMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO</b>		Continuação de Processo Processo: _____ Rubrica: _____ fl. _____	
APROVAÇÃO: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DAS OSTRAS</b>			
DECLARO ESTAR CIENTE DE QUE O PROJETO APROVADO DEVERÁ SER SUBMETIDO AO REGISTRO IMOBILIÁRIO DENTRO DE 180 (CENTO E OITENTA) DIAS, SOB PENA DE CADUCIDADE DA APROVAÇÃO DE ACORDO COM O ART. 18 - LEI 6768/79			
TÍTULO: <b>PROJETO DE REMEMBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO DO(S) LOTE(S) XXX, CRIANDO O(S) LOTE(S) XXX, SITUADO À XXXXXX - BAIRRO "XX" - RIO DAS OSTRAS / RJ. ZONA(S) XXXX</b>			
ESCALA:	Nº PRANCHA:	ASSUNTO:	
DATA:	REVISÃO:	<b>1/XX</b> (PLANTA DE LOCALIZAÇÃO, SITUAÇÃO ATUAL, SITUAÇÃO APÓS DESMEMBRAMENTO / REMEMBRAMENTO)	
PROPRIETÁRIO(S) _____ <small>NOME(S) DO(S) PROPRIETÁRIO(S) OU NOME DA EMPRESA E REPRESENTANTE LEGAL / CPF/CNPJ</small>			
PROFISSIONAL RESPONSÁVEL _____ <small>PELA AUTORIA DE PROJETO - PRPA</small>			
QUADRO DE ÁREAS			
ÁREA DO(S) LOTE(S) XXX (CONFORME RGI) - m²			
ÁREA DO(S) LOTE(S) XXX-A (APÓS O REMEMBRAMENTO / DESMEMBRAMENTO) - m²			

1.8

4.42

1

3

2

5

29.7

11.93

1

18.5

### Administração Vinculada


**RIO DAS OSTRAS PREVIDÊNCIA**
**PORTARIA Nº 008/2016**

O PRESIDENTE DO OSTRASPREV – RIO DAS OSTRAS PREVIDÊNCIA, Estado do Rio de Janeiro, no uso de suas atribuições legais e de acordo com a lei nº 957/2005,

#### RESOLVE:

**Art. 1º.** Conceder a partir de 12 de junho de 2016 a **JUAMIR MOREIRA JORGE** (cônjuge), **PENSÃO VITALÍCIA POR MORTE** em virtude do falecimento da servidora **MARIA GORETE VICENTE JORGE**, matrícula nº 92-2, Agente de Serviços Gerais, com fundamentação legal no art. 40, §7º da Constituição Federal C/C os arts. 30 e 6º, I, da Lei Municipal nº 957/2005 e conforme processo administrativo nº 2016.07.03536P/OSTRASPREV – Rio das Ostras Previdência.

**Art. 2º.** Esta portaria entrará em vigor na data de sua publicação, surtindo efeitos a partir de 12/06/2016.

Publique-se. Registre-se. Cumpra-se.

Rio das Ostras, 15 de agosto de 2016.

**MARCELO CASTRO DE ABREU**  
Presidente

#### EXTRATO DE EMPENHO

**NOTA DE EMPENHO Nº: 158/2016**

**EMISSION: 11/08/2016**

**PROCESSO ADMINISTRATIVO: 2016.13.800308PA**

**SOLICITANTE:** OstrasPrev – Rio das Ostras Previdência

**PARTES:** OstrasPrev – Rio das Ostras Previdência e ACN PIEMONTE E OLIVEIRA SEGURANÇA ELETRONICA ME

**OBJETO:** Contratação de empresa para prestação de serviço de manutenção de PABX, por um período de 12 (doze) meses, atendendo as necessidades do OstrasPrev.

**VALOR TOTAL:** R\$ 4.800,00

**DOTAÇÃO:** 09.122.0125.2.151 – 33.90.39

**FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** Inciso II do art. 24 da Lei nº 8.666/1993.

Rio das Ostras, 18 de agosto de 2016.

**MARCELO CASTRO DE ABREU**  
Presidente

#### APOSTILA DE FIXAÇÃO DE PROVENTOS

O Presidente do OSTRASPREV, no uso de suas atribuições legais, e em face do **processo administrativo nº 14.902/2016** da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras, fixa com validade a partir de 15 de julho de 2016, os proventos referente à **APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE E TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO**, na forma do art. 3º, I, II e III, da Emenda Constitucional nº 47/2005 – regra e transição, c/c o art. 23, I, II e III, da Lei Municipal nº 957/2005, da servidora **RITA DE CÁSSIA MOREIRA**, ocupante do cargo de Professor I, matrícula nº 251-8, no valor conforme vai abaixo discriminado, sendo os proventos reajustados conforme o art. 7º da Emenda Constitucional nº 041/2003, ou seja, os proventos serão revistos na mesma proporção e na mesma data, sempre que se modificar a remuneração dos servidores em atividade (paridade).  
 Vencimento básico.....R\$ 2.196,90  
 Triênio – 50% do vencimento básico.....R\$ 1.098,45  
 Total.....R\$ 3.295,35

Rio das Ostras, 16 de agosto de 2016.

**MARCELO CASTRO DE ABREU**  
Presidente

#### APOSTILA DE FIXAÇÃO DE PROVENTOS

O Presidente do OSTRASPREV, no uso de suas atribuições legais, e em face do **processo administrativo nº 13.771/2016** da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras, fixa com validade a partir de 01 de julho de 2016, os proventos referente à **APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE E TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, NA FORMA ESPECIAL DE PROFESSOR** com fundamentação legal do art. 6º, I, II, III e IV, da Emenda Constitucional nº 41/2003 c/c o art. 40, §5º, da Constituição Federal – regra transitória, e c/c o art. 22, I, II, III e IV, e com o art. 17 da Lei Municipal nº 957/2005, da servidora **MARLI PINHEIRO DAS NEVES**, ocupante do cargo de Professor I, matrícula nº 123-6, no valor conforme vai abaixo discriminado, sendo os proventos reajustados conforme o art. 7º da Emenda Constitucional nº 041/2003, ou seja, os proventos serão revistos na mesma proporção e na mesma data, sempre que se modificar a remuneração dos servidores em atividades (paridade).  
 Vencimento básico.....R\$ 1.992,64  
 Triênio – 50% do vencimento básico.....R\$ 996,32  
 Total.....R\$ 2.988,96

Rio das Ostras, 16 de agosto de 2016.

**MARCELO CASTRO DE ABREU**  
Presidente

#### APOSTILA DE FIXAÇÃO DE PROVENTOS

O Presidente do OSTRASPREV, no uso de suas atribuições legais, e em face do **processo administrativo nº 15.491/2016** da Prefeitura Municipal de Rio das Ostras, fixa com validade a partir de 15 de julho de 2016, os proventos referente à **APOSENTADORIA VOLUNTÁRIA POR IDADE E TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO**, com fundamentação legal do art. 40, §1º, III, "a", da Constituição Federal de 1988, com redação dada pela Emenda Constitucional nº 041/2003 – regra permanente, e c/c o art. 12, I e II, da Lei Municipal nº 957/2005, da servidora **MARIA JOSÉ DA**