



GARDENER

SOMANDO CONFIANÇA

Engenharia do Trabalho - Engenharia Ambiental
Treinamentos

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV –



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA



OUTUBRO 2019
GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI
CNPJ: 26.578.953/0001-25
CONSULTORIA EM SEGURANÇA DO TRABALHO
MEIO AMBIENTE E TREINAMENTOS



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

DIREITOS AUTORAIS E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADES

Este documento é de autoria da **GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI**. Qualquer reprodução não autorizada ou utilização por pessoas não autorizadas é estritamente proibida.

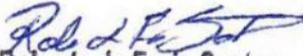
A **GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI** elaborou este documento para uso exclusivo da contratante, em conformidade com o contrato firmado. Nenhuma outra garantia, expressa ou implícita, é feita com respeito ao aconselhamento profissional incluído neste relatório ou quaisquer outros serviços prestados por nós. Este relatório não pode ser fornecido a terceiros sem a prévia autorização por escrito da **GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI**.

Este documento foi elaborado com base nos dados concedidos pela empresa contratante, que se responsabiliza por todas as informações fornecidas e serão assumidas como verdadeiras, portanto, não serão automaticamente verificadas pela **GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELLI**.



G A R D E N E R

© Este **Estudo de Impacto de Vizinhança** é de autoria da **GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI**. Qualquer reprodução não autorizada ou utilização por pessoas não autorizadas é estritamente proibida.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

SUMÁRIO

1. Introdução	5
2. Informações Gerais	6
2.1 Descrição do Empreendimento	6
2.2 Caracterização do Empreendimento	6
3. Marco Legal	13
4. Diagnóstico	18
4.1 Caracterização da Situação Atual	18
5. Prognóstico	27
5.1 Adensamento Populacional	27
5.2 Uso do Solo	27
5.3 Ocupação do Solo	27
5.4 Equipamentos Urbanos	29
5.5 Equipamentos Comunitários	30
5.6 Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural	30
5.7 Valorização Imobiliária	30
5.8 Circulação e Transporte	30
5.9 Impacto Socioeconômico na População	32
5.10 Impacto Nas Relações Sociais e de Vizinhaça	32
5.11 Promoção de Inclusão e Exclusão Social	32
5.12 Identificação e Mensuração dos Impactos	33
6. Mitigação	37
7. Conclusão	39
Responsabilidade Técnica Pela Elaboração	40


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Área de Influência do Empreendimento.....	09
Figura 2 - Localização Geográfica do Empreendimento.....	10
Figura 3 - Mapeamento do Empreendimento.....	12
Figura 4 - Zoneamento Municipal.....	17
Figura 5 - Mapeamento das Vizinhanças Imediata e Mediata.....	24
Figura 6 - Mapeamento do Entorno – Descrição e Análise da Dinâmica Urbana.....	25
Figura 7 - Resumo dos dados do IBGE.....	19
Figura 8 - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal.....	20
Figura 9 - Composição do IDH-M.....	20
Figura 10 - Dados Financeiros - Receitas Totais.....	20
Figura 11 - Gráfico da evolução da população de Rio das Ostras entre 1996 a 2018.....	21
Figura 12 - Distribuição da População por Sexo.....	22
Figura 13 - Distribuição da População Faixa Etária.....	22
Figura 14 - Identificação dos Equipamentos Comunitários Presentes na Área Avaliada.....	26
Figura 15 - Mapeamento do Uso e Ocupação do Solo no Município de Rio das Ostras.....	28
Figura 16 - Principais Vias de Acesso.....	32

LISTA DE TABELAS

Tabela 1- Descrição dos Tanques.....	8
Tabela 2 - Descrição das Bombas.....	8
Tabela 3 - Descrição dos Filtros.....	8
Tabela 4 - Descrição do Sistema de GNV.....	8
Tabela 5 - Matriz de Impacto.....	36
Tabela 6 - Relação dos Impactos e suas Mitigações.....	37

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 - Planta de Situação.....	41
Anexo 2 - Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) Pela Elaboração do EIV.....	42
Anexo 3 - Documento do Engenheiro (CREA).....	43
Anexo 4 - Declaração de Veracidade das Informações.....	45


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

1. Introdução

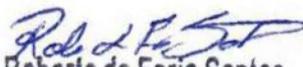
O *Estudo de impacto de vizinhança (EIV)* é um instrumento de política urbana criada pelo Estatuto da Cidade (EC), Lei Federal nº 10.257 de 10 de julho de 2001, no qual devem ser contemplados os efeitos positivos e negativos de um empreendimento ou atividade no que concerne à qualidade de vida da população residente na área e proximidades do mesmo.

Um dos instrumentos de política urbana estabelecido pelo Estatuto da Cidade, previsto em sua seção XII, é o **Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV**, sendo executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento/atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:

- I – adensamento populacional;
- II – equipamentos urbanos e comunitários;
- III – uso e ocupação do solo;
- IV – valorização imobiliária;
- V – geração de tráfego e demanda por transporte público;
- VI – ventilação e iluminação;
- VII – paisagem urbana e patrimônio natural e cultural”.

O respectivo documento possui o objetivo de prestar informações relevantes para orientar na adequação dos procedimentos aplicáveis às atividades exercidas pelo empreendimento, por meio da identificação e criação de medidas mitigadoras/compensatórias que visem minimizar o impacto gerado no meio ambiente urbano e à qualidade de vida da população residente da área ou nas proximidades.

O empreendimento POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA está localizado na Estrada Serramar, S/N, Km 04, no bairro Jardim Patrícia, no município de Rio das Ostras – RJ, sob as coordenadas UTM SIRGAS 2000 24K – 192503.00 m E / 7508210.00 m S.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

2. Informações Gerais**2.1 Descrição do Empreendimento**

Razão Social:	POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA.
Endereço:	Estrada Serramar, S/N, Km 04, Jardim Patrícia.
Município:	Rio das Ostras/RJ.
CEP:	28890-000.
CNPJ:	02.836.446/0001-86.
CNAE – Principal:	47.31-8-00 - Comércio varejista de combustíveis para veículos automotores.
CNAE – Secundário:	47.32-6-00 - Comércio varejista de lubrificantes.
Representantes Legais:	Joannah de Faria Neves Moreira de Oliveira – Sócia Administrativa. Raphael Gay Passos – Sócio.
Responsável Técnico Pelo Empreendimento:	Carlos Antônio Antão – Arquiteto e Engenheiro de Segurança do Trabalho.
Telefone:	(22) 2760-4947.
E-mail:	postofazenda@gmail.com
Status operacional:	Em processo de licenciamento para averbação de sua Licença de Operação – LO Nº RO-0150.
Nº do Processo de Aprovação Junto à DILO:	30816/2018.
Coordenadas UTM:	SIRGAS 2000 24K – 192503.00 m E / 7508210.00 m S.
Referência UTM:	Centro da área de avaliada.
Área de Influência do Empreendimento:	FIGURA 1.
Localização Geográfica:	FIGURA 2.

2.2 Caracterização do Empreendimento

Uso atual da área:	Posto de revenda de combustíveis líquidos, serviço de troca de óleo e lava-jato.
Uso futuro da área:	Sem previsão de alteração da atividade.
Serviços ofertados no local:	Abastecimento de combustíveis, lubrificação (troca de óleo), garagem/parqueamento e loja de conveniência.
Bandeira:	Shell.
Área total do terreno:	11.280,00 m ² .
Área total edificada:	981,46 m ² .
Horário de funcionamento:	Todos os dias da semana (segunda à domingo) de 06h às 22h.
Número de funcionários:	O posto conta com um quadro de 10 funcionários, divididos em turnos.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Área de abastecimento:	Área coberta, pavimentada em concreto. Essa área possui canaletas de drenagem que estão ligadas à Caixa Separadora de Água e Óleo (CSAO).
Área de troca de óleo:	Área coberta, com piso impermeável e elevador hidráulico. A respectiva área possui canaletas de drenagem oleosa interligada à Caixa Separadora de Água e Óleo (CSAO).
Área do lava a jato:	Box fechado, com piso impermeável e canaletas de drenagem oleosa interligada à Caixa Separadora de Água e Óleo (CSAO).
Óleo lubrificante usado:	O óleo usado/queimado será armazenado em tanque subterrâneo com capacidade de 1.000 litros.
Efluentes oleosos:	O empreendimento possui um Sistema Separador de Água e Óleo (CSAO) próximo à área de abastecimento de combustíveis, que será responsável por promover o tratamento dos efluentes oleosos que ocasionalmente venham a ser gerados pelas atividades.
Efluentes sanitários:	Efluentes sanitários são direcionados ao sistema de tratamento local, composto por fossa-filtro-sumidouro.
Abastecimento de água:	O empreendimento não possui ligação na rede de distribuição da concessionária pública (CEDAE). Contudo, o fornecimento é feito mensalmente pela respectiva concessionária através de caminhões-pipa de 25 m ³ .
Área de tancagem	Há uma área de tancagem sem cobertura, pavimentado com piso de concreto e com canaletas de drenagem oleosa in-terligadas ao CSAO. Existirão 03 tanques subterrâneos, sendo os 02 tanques bipartidos com capacidade de armazenamento de 15 m ³ em cada compartimento e 01 tanque bipartido com capacidade de armazenamento de 20 m ³ e 10 m ³ para cada compartimento. A descarga é local e o respiro dos tanques estão localizados próximos aos banheiros públicos.
Produtos armazenados:	Atualmente, são armazenados os seguintes produtos: Óleo Lubrificante, Gasolina Comum, Gasolina Aditivada, Etanol, Diesel S-10 e Diesel S-500. Pretende-se incluir o armazenamento de Gás Natural Veicular (GNV).
Descrição dos tanques:	TABELA 1.
Descrição das bombas:	TABELA 2.
Descrição dos filtros:	TABELA 3.
Mapeamento do empreendimento:	FIGURA 3.

**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Tabela 1 - Descrição dos Tanques

Descrição dos Tanques					
N.º	Tipo	Combustível	Capacidade (m ³)	Posição	Sump
T-01	Bipartido	Gasolina Comum / Gasolina Aditivada	15 / 15	Subterrâneo	Sim
T-02	Bipartido	Gasolina Comum / Etanol	15 / 15	Subterrâneo	Sim
T-03	Bipartido	Diesel S10 / Diesel S500	10 / 20	Subterrâneo	Sim

Tabela 2 - Descrição das Bombas

Descrição das Bombas			
N.º	Combustível	Quantidade de Bicos (un)	Sump
B-01	GC / ET / GA	06	Sim
B-02	GC / ET / GA	06	Sim
B-03	DS10 / GC	04	Sim
B-04	S500 / S500	04	Sim

Obs: ET – Etanol; GA – Gasolina Aditivada; GC – Gasolina Comum; DS10 – Diesel S10; DS500 – Diesel S500

Tabela 3 - Descrição dos Filtros

Descrição dos Filtros			
N.º	Combustível	Tipo	Sump
F-01	Diesel S10	Foguete	Sim
F-02	Diesel S500	Prensa	Sim

Tabela 4 - Descrição do Sistema de GNV

Descrição do Sistema de GNV			
N.º	Capacidade de Compressão	Tipo de Distribuição (Encanado ou Cilindro)	Data de Fabricação
C-01	Não informado	Encanado	Não informado


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

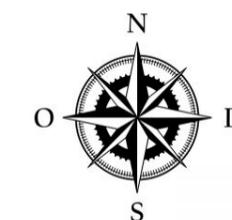
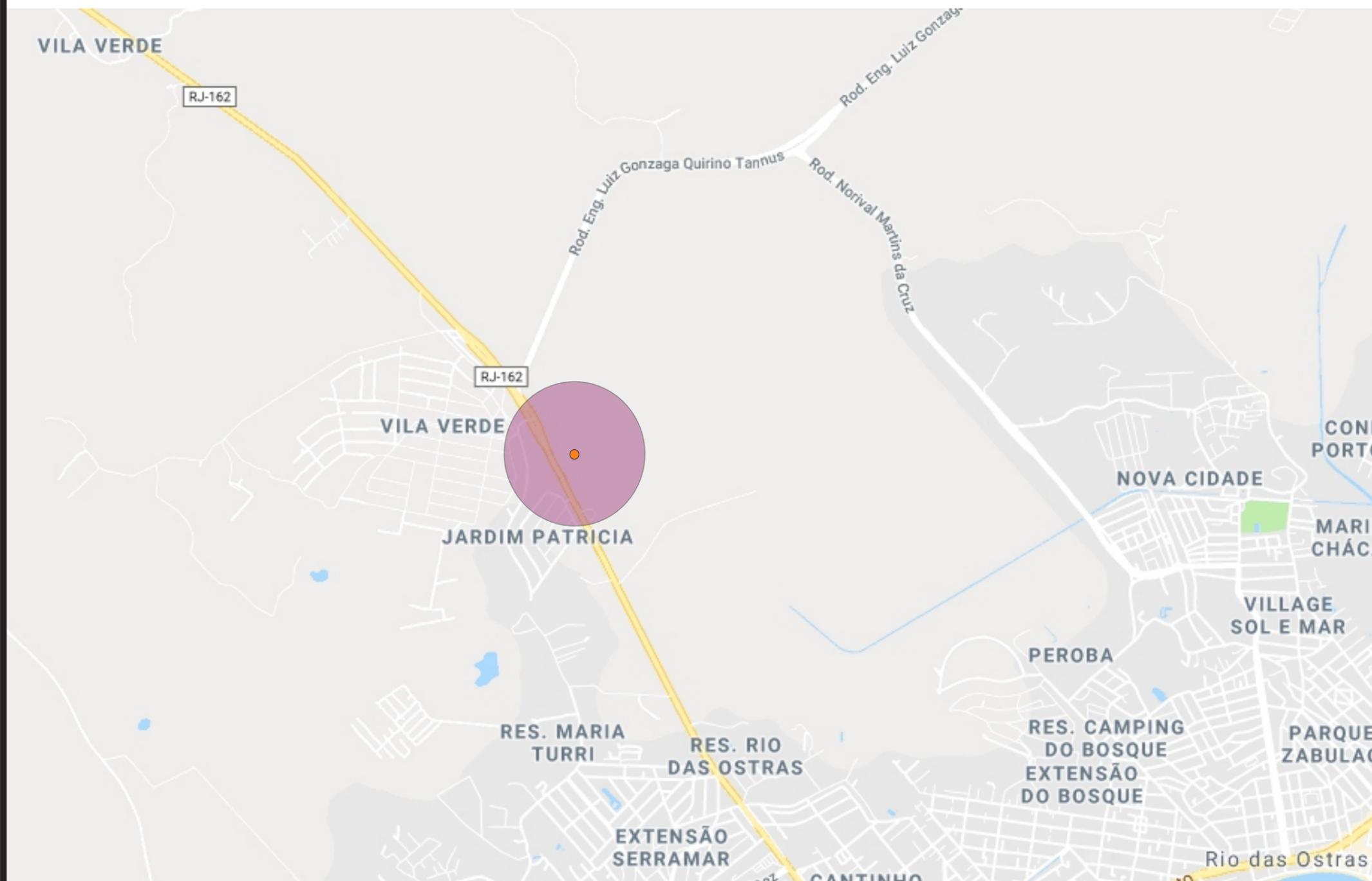
TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO: EIV-01	DATA: OUTUBRO/2019
---------------------------	------------------------------

LEGENDA:

 - ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO



COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Eng. Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

ÁREA DE INFLUÊNCIA DO EMPREENDIMENTO

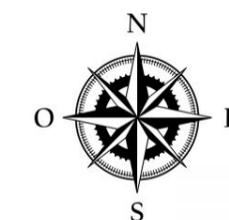
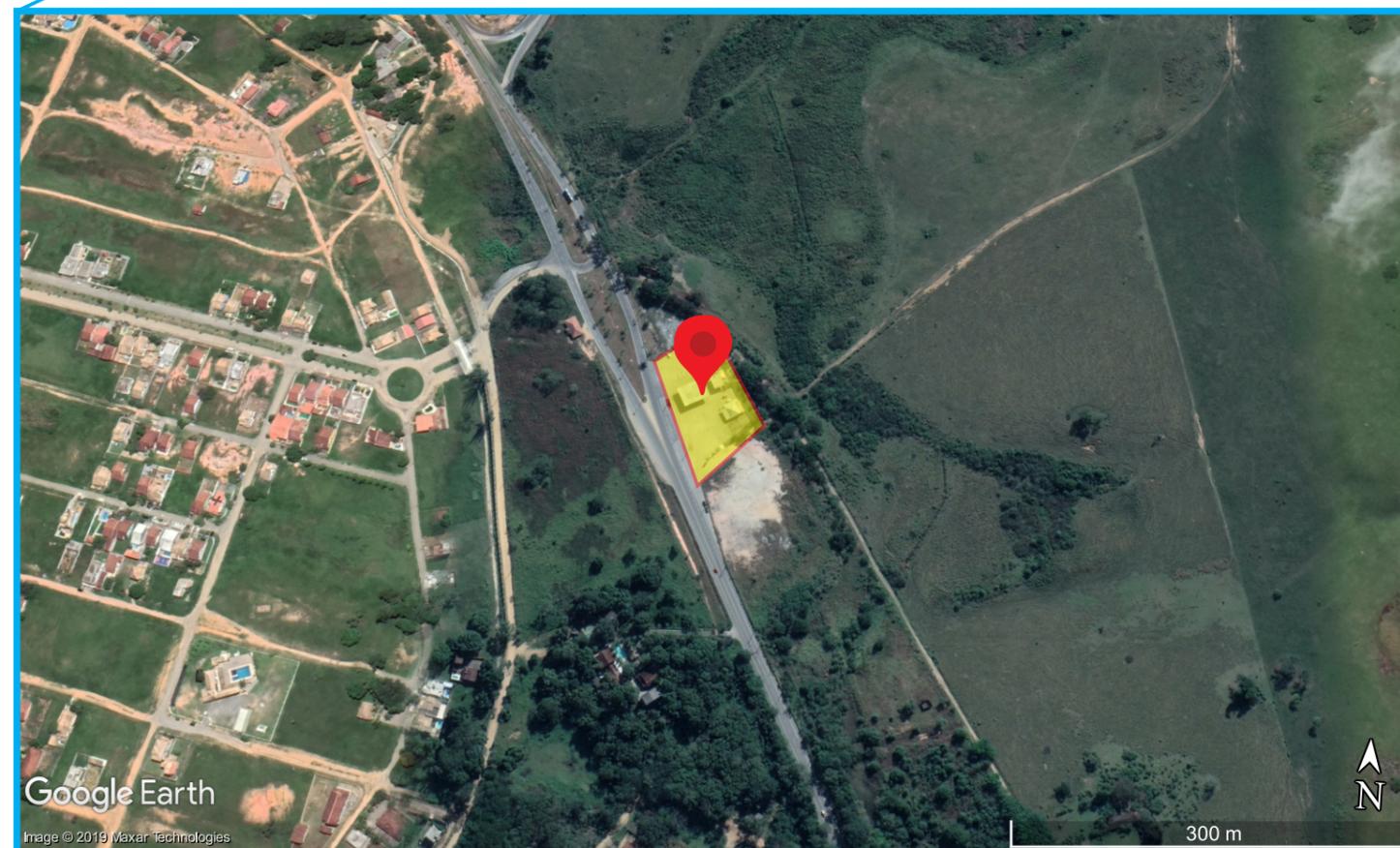
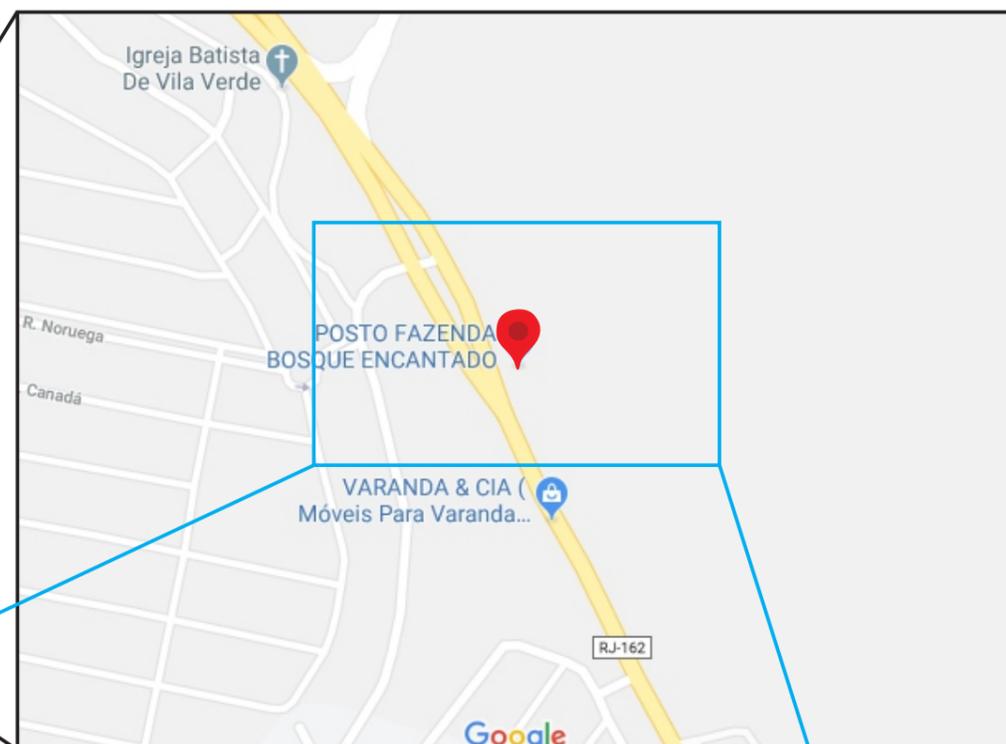
TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO: EIV-01	DATA: OUTUBRO/2019
---------------------------	------------------------------

LEGENDA:

-  - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
-  - PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO



COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



GARDENER

SOMANDO CONFIANÇA

Engenharia do Trabalho - Engenharia Ambiental
Treinamentos

TÍTULO:

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:

POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO:

EIV-01

DATA:

OUTUBRO/2019

LEGENDA:

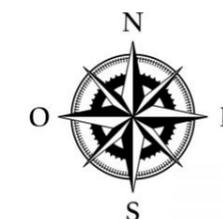
-  - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
-  - PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
-  - RAIOS DE 500 m A PARTIR DO PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
-  - TEMPLO / IGREJA



Google Earth

Image © 2019 Maxar Technologies

COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S



TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO:
EIV-01

DATA:
OUTUBRO/2019

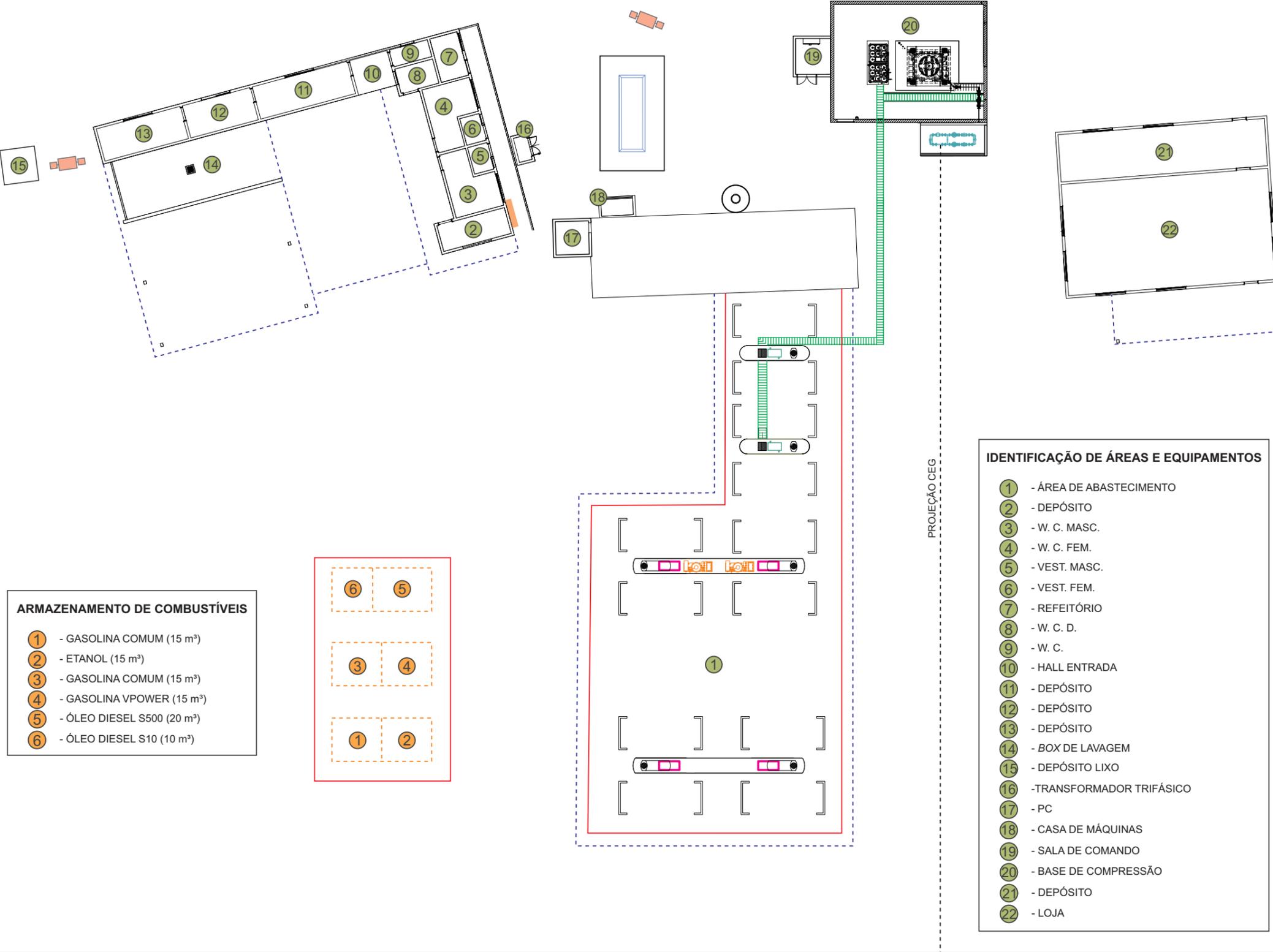
LEGENDA:

-  TANQUE SUBTERRÂNEO BICOMPARTIMENTADO (15 m³ / 15 m³)
-  TANQUE SUBTERRÂNEO BICOMPARTIMENTADO (10 m³ / 20 m³)

-  - BOMBA DE ABASTECIMENTO
-  - DISPENSER DE GNV
-  - FILTRO DE ÓLEO DIESEL S10/S500
-  - MEDIÇÃO DA CEG
-  - GERADOR CABINADO
-  - CANALETAS DE PASSAGEM (TUBULAÇÃO GNV)
-  - ÁREA DOS RESPIROS
-  - CANALETAS DE DRENAGEM OLEOSA
-  - PROJEÇÃO DA COBERTURA
-  - CAIXA SEPARADORA DE ÁGUA E ÓLEO

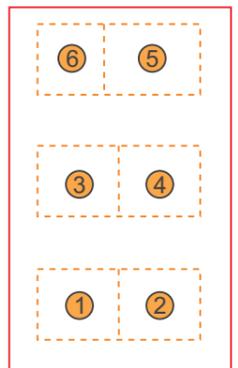
IDENTIFICAÇÃO DE ÁREAS E EQUIPAMENTOS

- ① - ÁREA DE ABASTECIMENTO
- ② - DEPÓSITO
- ③ - W. C. MASC.
- ④ - W. C. FEM.
- ⑤ - VEST. MASC.
- ⑥ - VEST. FEM.
- ⑦ - REFEITÓRIO
- ⑧ - W. C. D.
- ⑨ - W. C.
- ⑩ - HALL ENTRADA
- ⑪ - DEPÓSITO
- ⑫ - DEPÓSITO
- ⑬ - DEPÓSITO
- ⑭ - BOX DE LAVAGEM
- ⑮ - DEPÓSITO LIXO
- ⑯ - TRANSFORMADOR TRIFÁSICO
- ⑰ - PC
- ⑱ - CASA DE MÁQUINAS
- ⑲ - SALA DE COMANDO
- ⑳ - BASE DE COMPRESSÃO
- ㉑ - DEPÓSITO
- ㉒ - LOJA



ARMAZENAMENTO DE COMBUSTÍVEIS

- ① - GASOLINA COMUM (15 m³)
- ② - ETANOL (15 m³)
- ③ - GASOLINA COMUM (15 m³)
- ④ - GASOLINA VPOWER (15 m³)
- ⑤ - ÓLEO DIESEL S500 (20 m³)
- ⑥ - ÓLEO DIESEL S10 (10 m³)



RODOVIA SERRAMAR (RJ-162)



COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S



Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



3. Marco Legal

O presente Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV foi elaborado considerando informações presentes na Lei Federal nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e nas leis municipais de Rio das Ostras, sendo: Lei Complementar nº 004/2006 – institui o Plano Diretor; Lei Complementar nº 027/2011 – institui o Código de Zonamento do Município de Rio das Ostras; Resolução SECPLAN nº 01/2016 – Roteiro para Elaboração do EIV, desenvolvido pela Secretaria de Planejamento, Urbanismo e Habitação de Rio das Ostras.

A Lei Federal nº 10.257/2001 – *Estatuto da Cidade* estabelece normas de ordem pública e interesse social que regulam o uso da propriedade urbana em prol do bem coletivo, do equilíbrio ambiental, da segurança e do bem-estar dos cidadãos, bem como os novos instrumentos de gestão democrática das cidades. Um dos instrumentos de política urbana previstos pela *Seção XII* da respectiva Lei é o *Estudo de Impacto de Vizinhança*, onde estabelece que:

“Art. 36. Lei municipal definirá os empreendimentos e atividades privados ou públicos em área urbana que dependerão de elaboração de estudo prévio de impacto de vizinhança (EIV) para obter as licenças ou autorizações de construção, ampliação ou funcionamento a cargo do Poder Público municipal.

Art. 37. O EIV será executado de forma a contemplar os efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e suas proximidades, incluindo a análise, no mínimo, das seguintes questões:

- I – adensamento populacional;*
- II – equipamentos urbanos e comunitários;*
- III – uso e ocupação do solo;*
- IV – valorização imobiliária;*
- V – geração de tráfego e demanda por transporte público;*
- VI – ventilação e iluminação;*
- VII – paisagem urbana e patrimônio natural e cultural”.*

O Plano Diretor do Município de Rio das Ostras – Lei Complementar 004/2006 dispõe, em seu §1º do artigo 140, a exigência de apresentação do *Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)* e o respectivo *Relatório de Impacto de Vizinhança (RIV)* para aprovação e implantação de empreendimentos, assim considerados os que possam causar:



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

- I. Aglomeração de um grande número de pessoas ou elevado adensamento populacional, tais como, shopping centers, igrejas, boates, ginásios ou estádios esportivos, e similares;*
- II. Intensificação do tráfego de veículos automotores em grande quantidade;*
- III. Sobrecarga da infraestrutura urbana;*
- IV. Poluição sonora;*
- V. modificações significativas da paisagem;*
- VI. Sombreamento de imóveis ou edificações vizinhas;*
- VII. Outras situações que forem definidas em lei municipal”.*

Considerando o que preconiza o §2º, do mesmo artigo 140 citado anteriormente, o *Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV)* deverá contemplar os possíveis efeitos positivos e negativos do empreendimento ou atividade quanto à qualidade de vida da população residente na área e em suas proximidades, bem como a especificação das providências necessárias para prevenir, evitar, mitigar, compensar ou superar seus efeitos prejudiciais.

O Artigo 141º da respectiva lei prevê que é de responsabilidade do Proprietário estabelecer as medidas mitigadoras ou compensadoras, e ainda, caso a municipalidade julgue inadequado, indeferir a realização do empreendimento contemplado pelo EIV:

“Art. 141. O Poder Executivo, com base na análise dos estudos ambientais apresentados, poderá exigir do empreendedor, a execução, às suas expensas, das medidas adequadas para evitar ou, quando for o caso, superar os efeitos prejudiciais do empreendimento, bem como aquelas atenuadoras e compensatórias relativas aos impactos decorrentes da implantação da atividade.

Parágrafo único. Não sendo possível a adoção de medidas atenuadoras ou compensatórias relativas ao impacto de que trata o caput deste artigo, não será concedida sob nenhuma hipótese ou pretexto a licença ou autorização para o parcelamento, construção, ampliação, renovação ou funcionamento do empreendimento.”



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

A Lei Complementar nº 027/2011 institui o Código de Zonemaneto do Município de Rio das Ostras. A área avaliada onde encontra-se instalado o Posto Fazenda Bosque Encantado, localiza-se na Estrada Serramar, S/N, Km 04, bairro Jardim Patrícia, em Rio das Ostras/RJ. De acordo com a lei complementar supracitada, em seu “*Capítulo II – Do Zonemaneto*”, a área está localizada na **Zonas de Comércio e Serviços – ZCS 01**.

“Art. 11. A Macrozona Urbana do Município de Rio das Ostras, definida pelo Anexo II Lei Complementar nº 004/2006, fica dividida nas seguintes zonas de uso conforme o Anexo I desta Lei:

- I. Zona Central - ZC;*
- II. Zona Residencial - ZR;*
- III. Zona de Comércio e Serviços - ZCS;***
- IV. Zona de Uso Misto - ZUM;*
- V. Zonas Especiais - ZE;*
- VI. Zonas de Unidade de Conservação - ZUC;*
- VII. Zonas de Habitação de Interesse Social ZHIS;*
- VIII. Zona de Expansão Urbana - ZEU;*
- IX. Zona de Especial Interesse para o Meio Ambiente – ZEIMA1.*

Art. 14. As Zonas de Comércio e Serviços – ZCS compreendem os lotes confrontantes ao longo de rodovias ou grandes eixos viários, destinadas à implantação de atividades comerciais e de serviços que, por seu porte e natureza, sejam geradoras de tráfego pesado ou intenso.

§ 1º. A ZCS1 compreende a:

I. Estrada Serramar;

II. Rodovia Amaral Peixoto, no trecho compreendido entre a Ponte sobre o Rio das Ostras e a divisa com o Município de Macaé;

III. Rodovia Engº Luiz Gonzaga Q. Tannus (Estrada do Contorno);

IV. Eixo viário da Rua Santa Mônica (Nova Cidade) a Rod. Engº Luiz Gonzaga Q. Tannus;

V. Estrada Califórnia;

VI. Avenida Bandeirantes;

VII. Avenida Jane Maria Martins; e


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

VIII. Avenida das Casuarinas.

§ 2º. A ZCS 2 compreende a:

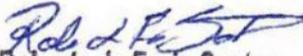
I. Rodovia Amaral Peixoto, no trecho compreendido entre a divisa com o Município de Casimiro de Abreu e a Ponte sobre o Rio das Ostras; e

II. Alameda Campomar”.

Na FIGURA 4, pode-se observar o mapeamento do zoneamento do município de acordo com o estabelecido pela Lei Complementar Nº 027/2011.



GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

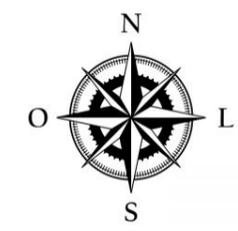
PROJETO: EIV-01
DATA: OUTUBRO/2019

LEGENDA:

 - LOCALIZAÇÃO APROXIMADA DO EMPREENDIMENTO

 - ZONEAMENTO DA ÁREA AVALIADA

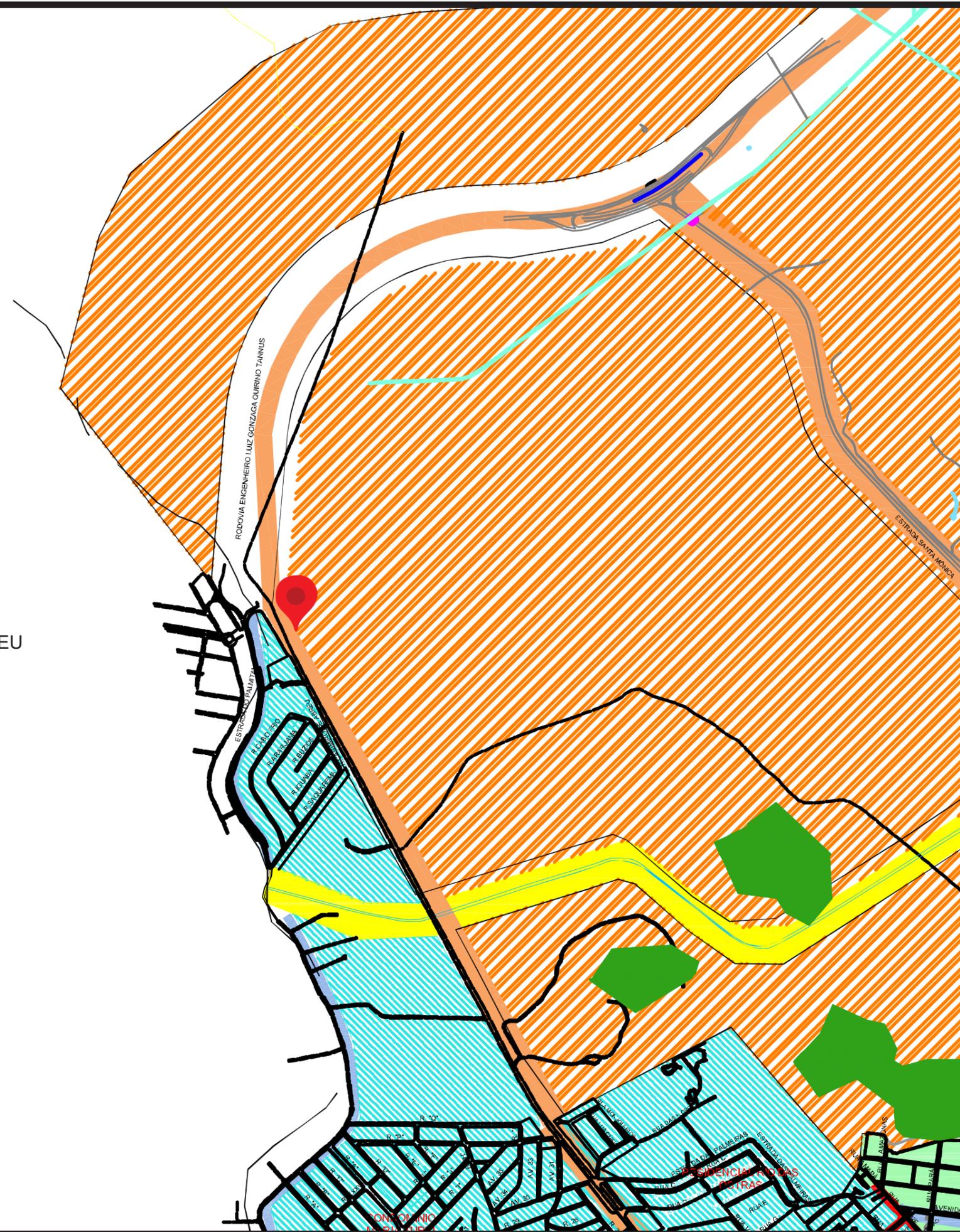
	ZC		ZR4
	ZCS1		ZR5
	ZCS2		ZR6
	ZE1		ZR7
	ZE2		ZUC1-APA
	ZE2		ZUC2-PNMP
	ZE1MA1		ZUC3-MNCR
	ZEU		ZUC4-ARIE
	ZR1		ZUM1
	ZR2		ZUM2
	ZR3		ÁREA PROTEGIDA



COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S

Roberto de Faria Santos
Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

CASIMIRO DE ABREU





POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

4. Diagnóstico

4.1 Caracterização da Situação Atual

Vizinhança Imediata: Área instalada nos lotes e quadras limieiros ao empreendimento. Para sua delimitação, considerou-se um raio de 200 metros ao redor do empreendimento.

Vizinhança Mediata: Região situada na área de influencia do empreendimento e que pode vir a ser atingida por sua atividade. Para sua delimitação, considerou-se um raio de 500 metros.

Mapeamento das Vizinhanças Imediata e Mediata: FIGURA 5.

Mapeamento do Entorno – Descrição e Análise da Dinâmica Urbana: Na FIGURA 6 é possível identificar o mapeamento do entorno do empreendimento em um raio de 500m, considerando o uso e ocupação dos lotes.

Caracterização da Vegetação no Entorno: A área na qual o empreendimento está inserido não possui densa concentração de indivíduos arbóreos. Ao redor do empreendimento, observa-se a predominância de vegetação rasteira, alguns arbustos e arvores de porte pequeno/médio. A aproximadamente 130 metros do empreendimento está localizado o loteamento Jardim Patrícia, o qual possui uma aglomeração maior de árvores.

Bens de Interesse para o Patrimônio Cultural e Natural da Cidade: Não foram identificados bens de Interesse para o Patrimônio Cultural e Natural do município de Rio das Ostras nas áreas imediatas ou mediatas da área avaliada. Os locais mais próximos estão localizados na região central do município, a mais de 4km de distância.

Caracterização Socioeconômica da População Residente: O município de Rio Ostras apresentou a maior taxa média de crescimento anual populacional no período 2000 – 2010 (11,25%) em todo estado do Rio de Janeiro. A taxa de urbanização de 2010 é de 94,54%.

O Índice de Desenvolvimento Humano Municipal (IDH-M) varia de zero a um e classifica os resultados em cinco faixas de desenvolvimento: muito baixo (de 0,000 a 0,499), baixo (de 0,500 a 0,599), médio (de 0,600 a 0,699), alto (de 0,700 a 0,799) e muito alto (de 0,800 a 1,000). Portanto, quanto mais próximo de um, maior é o desenvolvimento humano apurado. O Índice de Desenvolvimento Humano (IDHM) - Rio das Ostras é 0,773, em 2010, o que situa esse município na faixa de Desenvolvimento Humano Alto (IDHM entre 0,700 e 0,799). A dimensão que mais contribui para o IDHM do município é Longevidade, com índice de 0,854, seguida de Renda, com índice de



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

0,784, e de Educação, com índice de 0,689. O Índice Firjan de Gestão Fiscal (IFGF – ano base 2013) é de 0,7676.

Um resumo dos dados disponibilizados pelo IBGE pode ser observado na FIGURA 7.

Nas FIGURAS 8, 9 e 10 é possível identificar o IDH-M e sua composição de acordo com a longevidade, renda e educação.

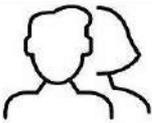
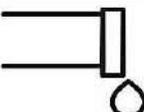
 POPULAÇÃO 195.989 Estimativa (2018) 23º do Estado	 IDH-M 0,773 (2010) 3º do Estado	 TERRITÓRIO 22,9,044 Km ² 48,023 domicílios Estimativa (2018)
 DENSIDADE DEMOGRÁFICA 461,38 Hab/km ² (2010) 15º do Estado	 PIB PER CAPTA R\$ 65.434,29 (2015) 9º do Estado	 TRABALHO E RENDA 3,6 salários mínimos (2016) 4º do Estado
 ESGOTAMENTO ADEQUADO Taxa de 85,4% (2010) 18º do Estado	 ESCOLARIZAÇÃO Taxa de 98% (2010) De 6 a 14 anos de idade	 MORTALIDADE INFANTIL 12,71 óbitos (2014) por mil nascidos vivos

Figura 7 - Resumo dos dados do IBGE



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
 (Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
 Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
 CNPJ: 02.836.446/0001-86

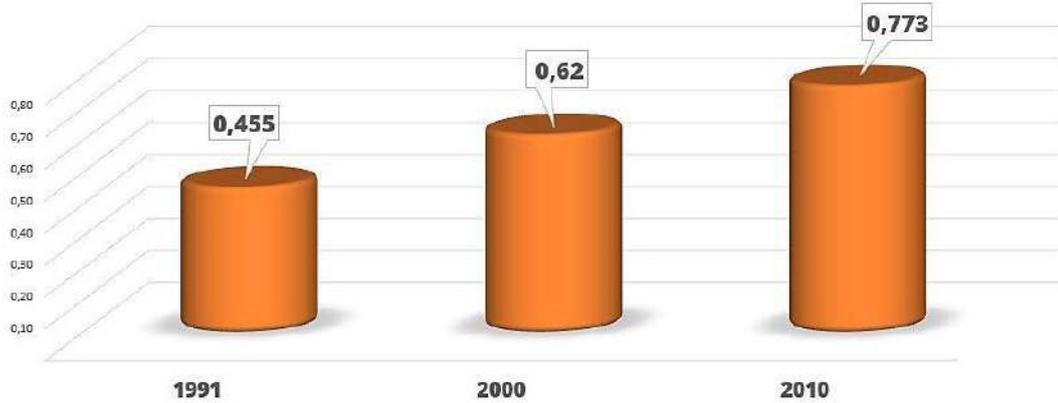


Figura 8 - Índice de Desenvolvimento Humano Municipal. Fonte: IBGE.



Figura 9 - Composição do IDH-M. Fonte: IBGE.

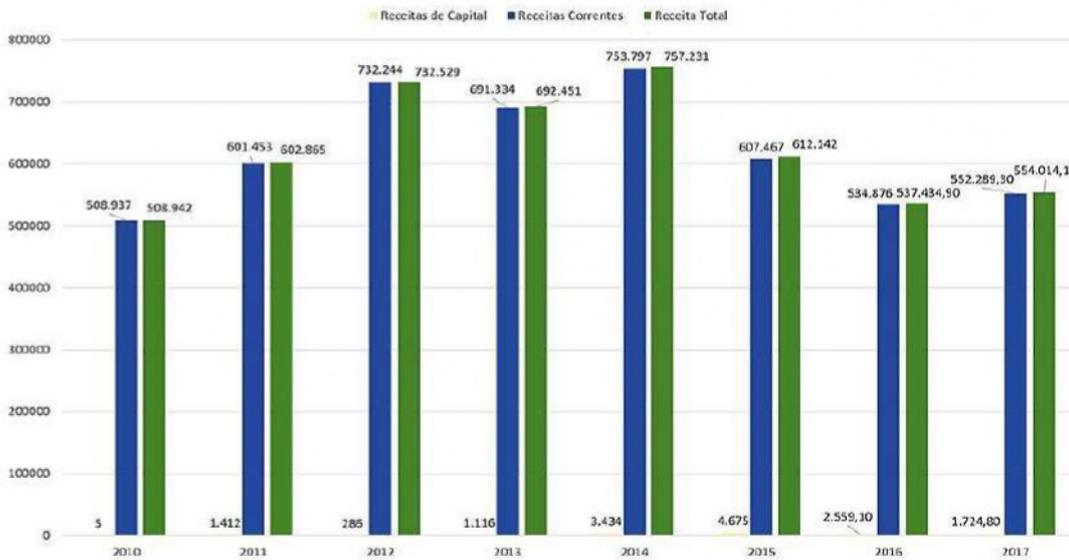


Figura 10 - Dados Financeiros - Receitas Totais. Fonte: TCE-RJ / 2010 – 2015.

Roberto de Faria Santos
 Roberto de Faria Santos
 Engenheiro de Segurança do Trabalho
 Engº Ambiental e Sanitarista
 CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Mensuração da População:

O resultado do Censo 2010, realizado pelo IBGE, indica 105.676 pessoas em Rio das Ostras em 1º de agosto de 2010, data de referência. Em comparação com o Censo 2000, ocorreu um aumento de 69.257 pessoas. Esse número demonstra que o crescimento da população riostrense no período foi de 190,17%, ainda maior do que o observado na década anterior (100,16% entre 1991 e 2000). O Censo 2010 mostra também que a população urbana permanece com o mesmo percentual; tanto em 2000 quanto em 2010, 95% da população riostrense vive na área urbana. Na FIGURA 11 é possível identificar o aumento da população no município ao longo dos anos.

Os resultados do Censo 2010 mostram que existem 97,6 homens para cada 100 mulheres, ou seja, existem 1277 mulheres a mais que homens em Rio das Ostras. Em 2000, para cada 100 mulheres havia 99,17 homens. A população de Rio das Ostras é composta por 53.469 mulheres e 52.207 homens. Na FIGURA 12 é possível identificar a distribuição da população por sexo, e na FIGURA 13 a distribuição por idade no município.

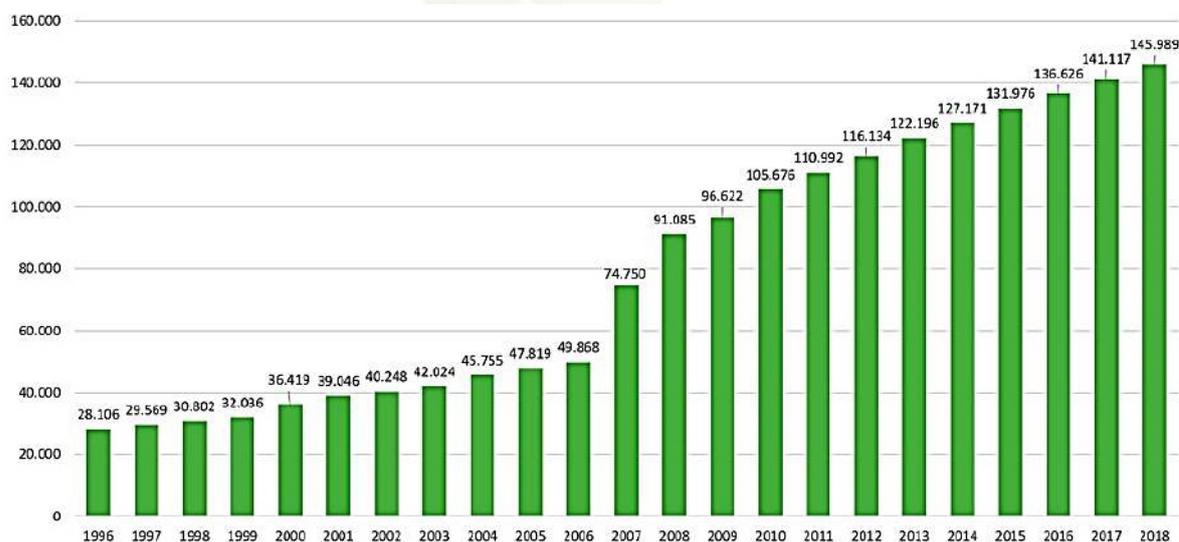


Figura 11 - Gráfico da evolução da população de Rio das Ostras entre 1996 a 2018. Fonte: IBGE.



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
 (Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
 Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
 CNPJ: 02.836.446/0001-86

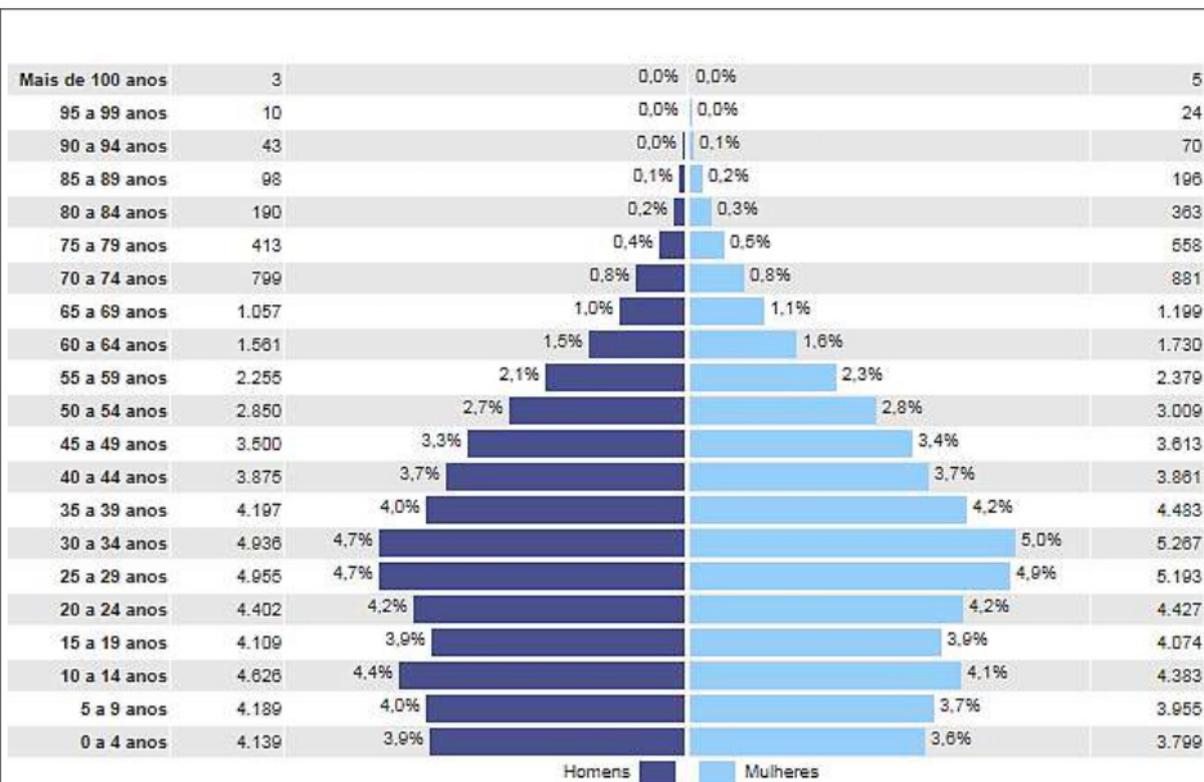


Figura 12 - Distribuição da população por sexo, segundo os grupos de idade do município de Rio das Ostras (RJ). Fonte: IBGE.

Pirâmide Etária - 2010

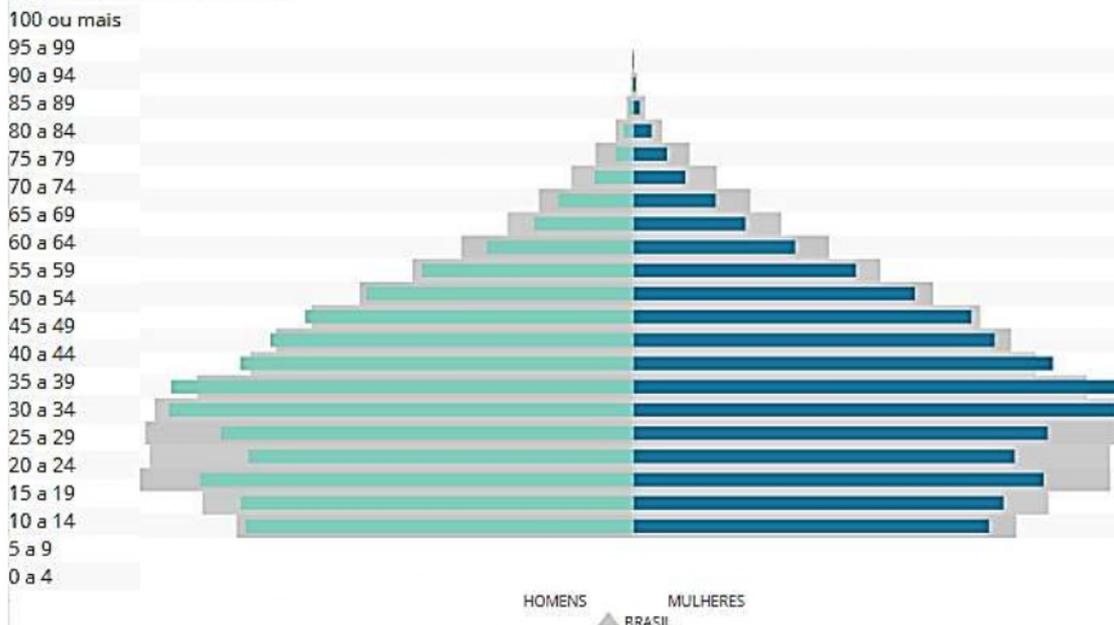


Figura 13 - Distribuição da população faixa etária no município de Rio das Ostras (RJ). Fonte: IBGE.

Roberto de Faria Santos
 Roberto de Faria Santos
 Engenheiro de Segurança do Trabalho
 Engº Ambiental e Sanitarista
 CREA: 2012104554



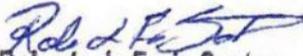
POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Equipamentos Urbanos:	O local onde a área avaliada está inserida encontra-se em processo de expansão urbana. Atualmente, a região possui iluminação pública, vias pavimentadas e coleta municipal de resíduos sólidos.
Equipamentos Comunitários:	Não foi identificada a presença de equipamentos comunitários considerando-se as Áreas de Vizinhança Imediata (raio de 200 m) e Mediata (raio de 500 m) ao redor da área avaliada.
Identificação dos Equipamentos Comunitários Presentes na Área Avaliada:	FIGURA 14.



GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO: EIV-01	DATA: OUTUBRO/2019
---------------------------	------------------------------

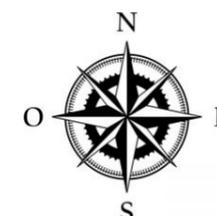
- LEGENDA:**
-  - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
 -  - ÁREA DE INTERESSE
 -  - ÁREA DE INFLUÊNCIA IMEDIATA
 -  - ÁREA DE INFLUÊNCIA MEDIATA
 -  - RODOVIA SERRAMAR (RJ 162)
 -  - RODOVIA ENGENHEIRO LUIZ GONZAGA QUIRINO



Google Earth
Image © 2019 Maxar Technologies

Roberto de Faria Santos
Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S



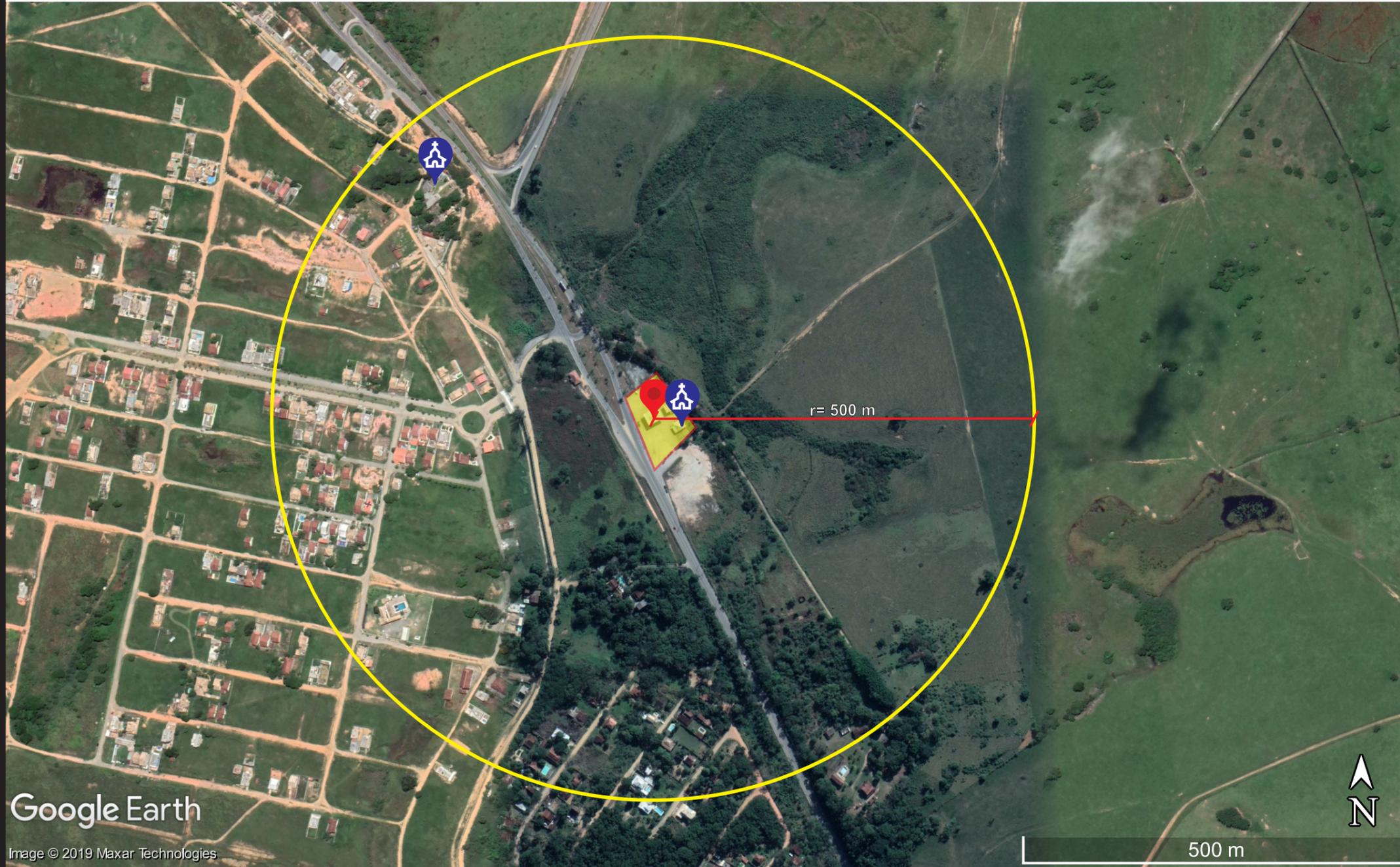
MAPEAMENTO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA
IMEDIATA E MEDIATA

TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

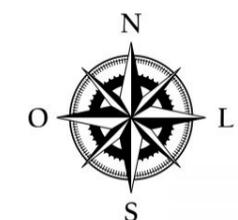
EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO: EIV-01	DATA: OUTUBRO/2019
---------------------------	------------------------------

- LEGENDA:**
-  - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
 -  - PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
 -  - RAI0 DE 500 m A PARTIR DO PERÍMETRO DO EMPREENDIMENTO
 -  - TEMPLO / IGREJA



Google Earth
Image © 2019 Maxar Technologies



COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

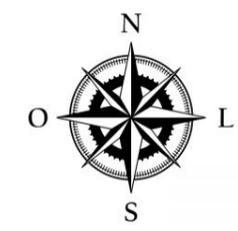
TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

PROJETO: EIV-01	DATA: OUTUBRO/2019
---------------------------	------------------------------

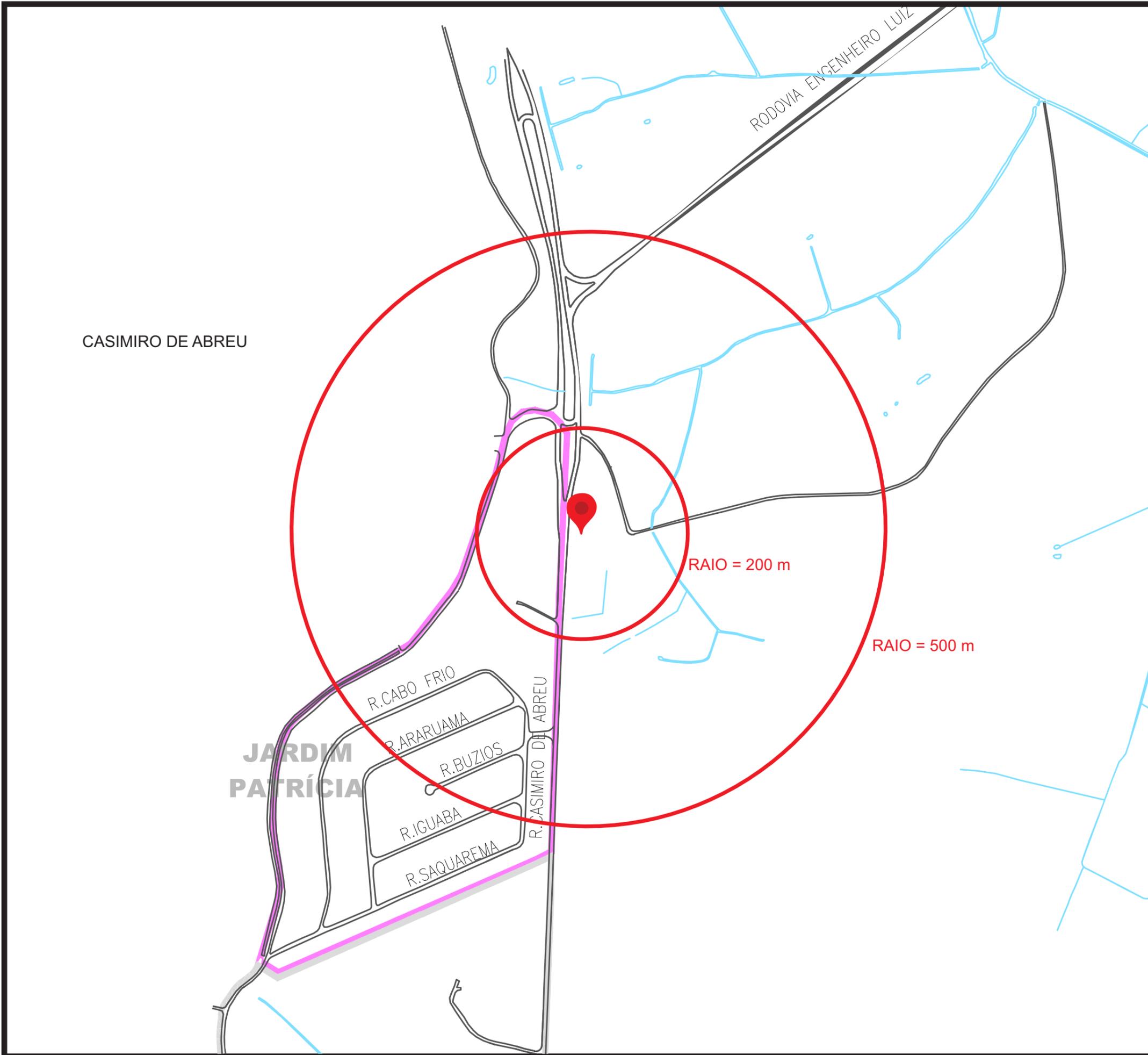
LEGENDA:

 - LOCALIZAÇÃO APROXIMADA DO EMPREENDIMENTO



COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S

Roberto de Faria Santos
Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Eng. Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

5. Prognóstico	
5.1 Adensamento Populacional	
Mensuração do Adensamento Induzido Pelo Empreendimento:	A operação do empreendimento não afeta especificamente o adensamento populacional, uma vez que a atividade realizada não influencia diretamente na decisão da população em ocupar os terrenos disponíveis nos loteamentos residenciais da região.
5.2 Uso do Solo	
Incompatibilidade de Usos:	Não foram identificados impactos de usos não conformes no entorno do empreendimento, considerando o zoneamento municipal.
Atividades Complementares e Similares:	As atividades que são desenvolvidas pelo empreendimento são de responsabilidade de sua própria administração, não possuindo serviços a serem desenvolvidas por terceiros no local. Contudo, presume-se que sua operação promove a atração de novos empreendimentos que ofertem serviços relacionados ao ramo, como manutenção de veículos, borracharias, entre outros; tal situação favorecerá o comércio local e beneficiará habitantes de localidades próximas.
Mapeamento do Uso e Ocupação do Solo no Município de Rio das Ostras:	 FIGURA 15.
5.3 Ocupação do Solo	
Ventilação:	Não foram observadas alterações no direcionamento das massas de ar da região, visto que a vizinhança imediata é composta por edificações residenciais e comerciais com poucos pavimentos, que não são capazes de causar o enclausuramento urbano.
Poluição Sonora:	A atividade desenvolvida pelo empreendimento não gera ruídos além dos que já são comuns à área avaliada, sendo estes devido ao fluxo de veículos na região.
Poluição Atmosférica:	Presume-se que ocorrerá a liberação de gases na atmosfera provenientes dos respiros que serão instalados junto aos tanques de armazenamento de combustíveis líquidos.
Permeabilidade do Solo:	A área avaliada possui 11.280,00 m ² , sendo 981,46 m ² de área edificada, constituindo uma taxa de ocupação de 8,7%. A maior parte do terreno é revestida de paralelepípedo, como forma de não interferir na infiltração das águas pluviais da região. Contudo, toda a área de operação do empreendimento é pavimentada e dispõe de canaletas de drenagem, como estratégia de prevenção para a percolação de efluentes oleosos. Não foram encontrados registros de ocorrência de enchentes na área do empreendimento ou em suas vias de acesso.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

TÍTULO:
ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

EMPREENDIMENTO:
POSTO FAZENDA BOSQUE
ENCANTADO LTDA

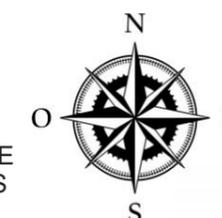
PROJETO: EIV-01	DATA: OUTUBRO/2019
---------------------------	------------------------------

- LEGENDA:**
-  - LOCALIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO
 -  - RAIO DE 2 km DO EMPREENDIMENTO
 -  - CURSOS D'ÁGUA
 -  - RODOVIA SERRAMAR (RJ 162)
 -  - RODOVIA ENG. LUIZ GONZAGA QUIRINO TANNUS

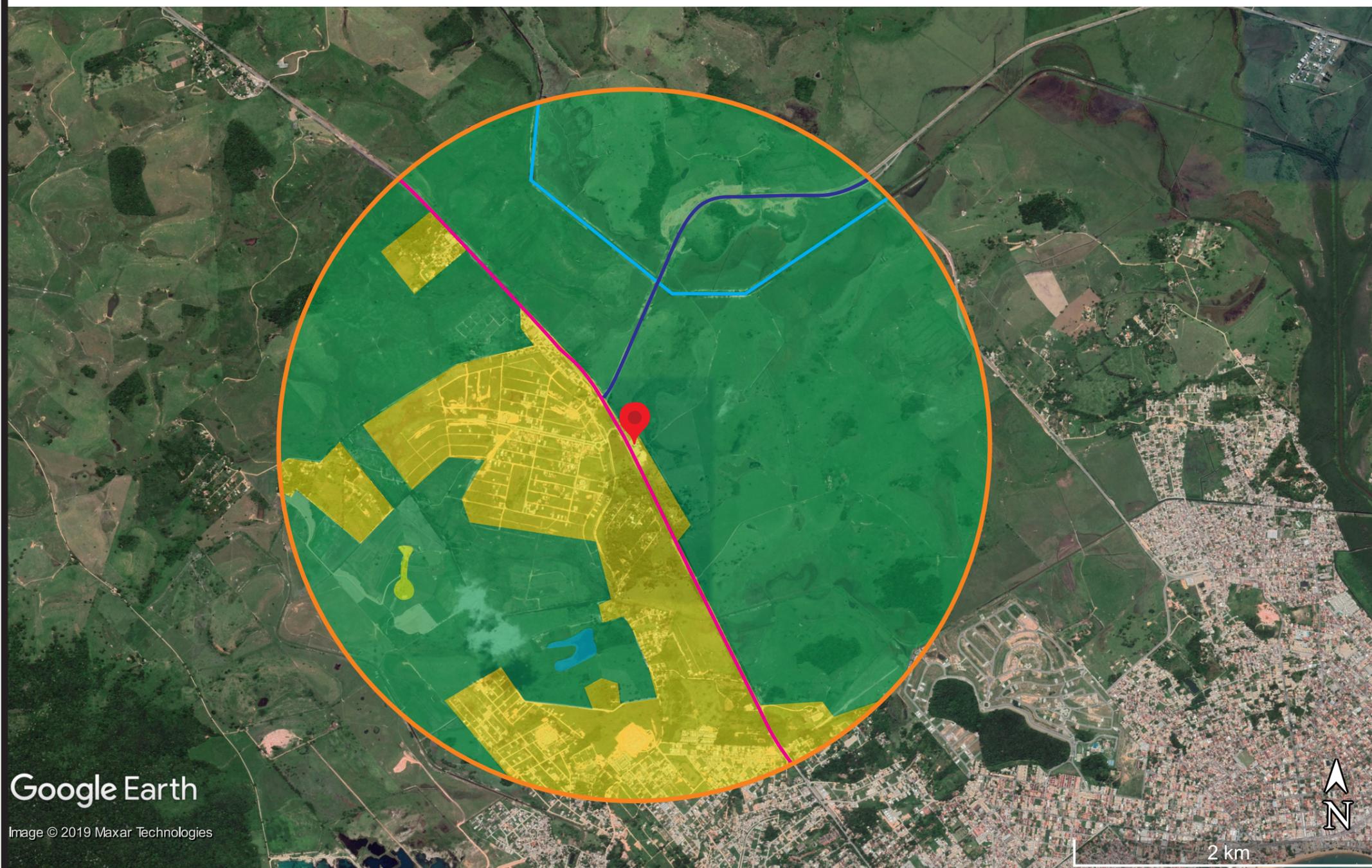
- USOS DO SOLO**
-  - COBERTURA VEGETAL
 -  - ÁREA RESIDENCIAL OU COMERCIAL
 -  - HIDROGRAFIA

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

COORDENADAS UTM:
SIRGAS 2000
Zona: 24K
Longitude 192503.00 m E
Latitude 7508210.00 m S



MAPEAMENTO DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO



**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

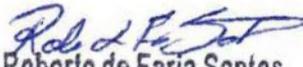
Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

5.4 Equipamentos Urbanos	
Estimativa de Consumo Mensal de Água Potável:	O consumo mensal de água potável no empreendimento é entorno de 25 mil litros, proveniente do fornecimento por caminhões-pipa da concessionária CEDAE. Ressalta-se que também é realizado a captação e o reaproveitamento da água da chuva nas dependências do empreendimento.
Estimativa de Volume de Efluentes de Esgotamento Sanitário:	Considerando-se o Projeto Hidrossanitário do empreendimento, onde constam 3 (três) banheiros internos, para uso dos funcionários e da administração, e 3 (três) banheiros públicos; além de 2 (duas) caixas de gordura, sendo 1 (uma) para o refeitório e 1 (uma) para a loja, estima-se que a produção mensal de esgoto sanitário seja em média 5800 litros.
Estimativa da Vazão de Deságue na Rede de Águas Pluviais:	Conforme dados do Comitê de Bacia Hidrográfica dos Rios Macaé e das Ostras, o período mais chuvoso corresponde ao trimestre dezembro, janeiro e fevereiro. Os eventos de chuvas mais intensas ocorrem nesse período, com picos de até 100 mm em um intervalo de 24 horas, com períodos de recorrência de 8 a 10 anos. Considerando-se que ocorre a captação e o aproveitamento de uma parcela da água da chuva pelo empreendimento, apenas o excedente escoará e infiltrará em terrenos de níveis mais baixos. Atualmente, a região na qual a área avaliada está inserida não dispõe de tubulações que compõe a rede municipal de águas pluviais.
Estimativa dos Volumes Diários de Resíduos Orgânicos e Inorgânicos:	A quantidade de resíduos gerados pelo empreendimento é compatível com o serviço de coleta municipal, uma vez que apenas ocorre a coleta de resíduos comuns (classe II).
Estimativa do Consumo Mensal a Ser Solicitado da Rede de Energia Elétrica:	Considerando a atividade que será realizada na área avaliada, incluindo seus sistemas e equipamentos de iluminação, motores, bombas de combustíveis, ar-condicionado, freezers e outros, presume-se que atualmente são consumidos em média 3.000KWh/mês. O empreendimento planeja realizar a comercialização de Gás Natural Veicular (GNV), o qual tende a utilizar compressores, bombas e outros equipamentos específicos que demandam uma disponibilidade maior de energia elétrica. Desta forma, será implantado um gerador de energia com capacidade para suprir esta demanda, não sobrecarregando, portanto, a rede de energia elétrica da região.
Estimativa no Número de Pontos a Serem Adicionados à Rede de Telefonia:	O empreendimento possui ao menos 2 (dois) pontos conectados à rede de telefonia.

**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Estimativa do Consumo Mensal a Ser Solicitado da Rede de Gás Canalizado:	Não se aplica.
5.5 Equipamentos Comunitários	
Estimativa de Demanda Por Equipamentos Municipais:	Considerando a atividade desenvolvida pelo empreendimento, não há demandas por equipamentos municipais nos setores da educação, saúde e lazer.
5.6 Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural	
Alterações na Vegetação:	A operação do empreendimento não promove alterações significantes quanto à vegetação existente na área avaliada. Ao redor do empreendimento, observa-se a predominância de vegetação rasteira, alguns arbustos e arvores de porte pequeno/médio.
5.7 Valorização Imobiliária	
Avaliação do Impacto do Empreendimento Sobre o Setor Imobiliário:	Considerando-se que a área avaliada está em processo de expansão urbana, através do crescimento dos loteamentos residenciais localizados próximos ao empreendimento, presume-se que a operação do POSTO FAZENDA BOSQUE ENCATADO LTDA favorecerá a valorização imobiliária da região devido a presença dos serviços ofertados no local. Não foram identificados aspectos que possam provocar a expulsão da população residente, uma vez que esta encontra-se em crescimento.
5.8 Circulação e Transporte	
Tráfego Gerado na Fase de Obras:	As obras relacionadas à instalação dos componentes e dispositivos que compõe o sistema de distribuição de Gás Natural Veicular (GNV), não promoverão alterações significativas no tráfego da área na qual o empreendimento está instalado, uma vez que o mesmo se encontra afastado das principais zonas de comércio e serviços.
Tráfego Gerado com o Funcionamento do Empreendimento:	A operação do POSTO FAZENDA BOSQUE ENCATADO LTDA não promove alterações no tráfego da área de forma significativa, uma vez que o empreendimento se encontra afastado das principais zonas de comércio e serviços.
Acessibilidade e Modificações no Sistema Viário:	Serão necessárias adequações de baixo impacto na sinalização viária local, uma vez que o empreendimento se encontra com a instalação consolidada e em operação. Sendo necessário, portanto, a execução da sinalização apresentada na planta de situação que consta no ANEXO 1, com sonorizadores, ZPA – zebra de preenchimento da área de pavimento não utilizável, e a sinalização indicada na Resolução n° 38/98, que indica a entrada e saída do posto de combustível.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Eng° Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Estacionamento:	A Planta de Situação do empreendimento indica a demarcação de 23 (vinte e três) vagas de estacionamento, sendo 1 (uma) vaga para pessoa com deficiência (PCD) e as demais distribuídas entre vagas para idosos e público em geral.
Carga e Descarga:	O empreendimento não conta com vaga demarcada para procedimentos de carga e descarga.
Embarque e Desembarque:	Considerando a atividade operada pelo empreendimento, presume-se que instalação de vagas específicas para embarque e desembarque de passageiros não é aplicável ao mesmo.
Demanda por Transporte Coletivo:	Não há previsão de aumento ou diminuição na demanda deste tipo de transporte em decorrência da instalação do empreendimento.
Conexão com o Sistema Viário e Seus Fluxos:	<p>As principais vias relacionadas ao empreendimento e seu entorno são a Rodovia Serramar (RJ-162) e a Rodovia Engenheiro Luiz Gonzaga Quirino Tannus.</p> <p>O Acesso 1 é utilizado por usuários provenientes das regiões mais ao Sul da cidade ou que utilizem a Rodovia Serramar (RJ-162) como rota de conexão à Rodovia Governador Mário Covas (BR-101). O Acesso 2 é utilizado por usuários provenientes do bairro Jardim Patrícia e o Acesso 3 por usuários provenientes do Condomínio Green Village, localizado em área pertencente ao município de Casimiro de Abreu. A Rodovia Engenheiro Luiz Gonzaga Quirino Tannus (Acesso 4) será utilizada por usuários provenientes de regiões mais centrais ou ao Norte da cidade. O Acesso 5 é utilizado por usuários que chegam à cidade através da Rodovia Serramar.</p> <p>A indicação das conexões com o sistema viário e seus fluxos pode ser verificada na FIGURA 16 a seguir.</p>



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

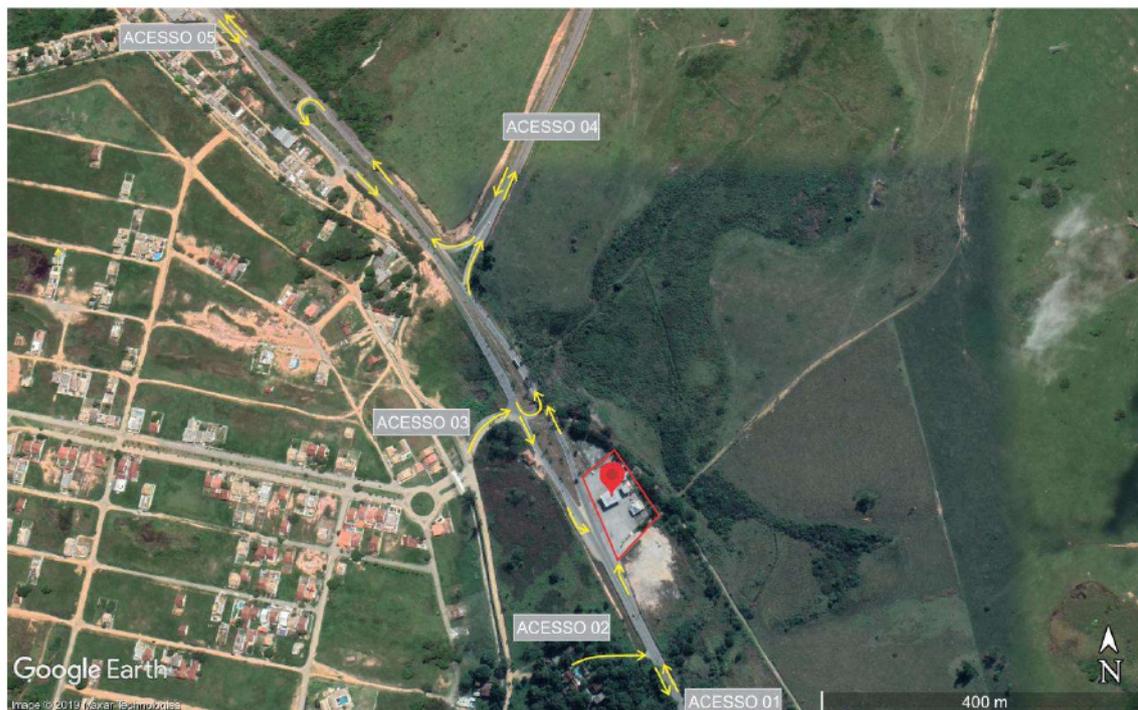


Figura 16 - Principais vias de acesso. Fonte: Google Earth 2019.

5.9 Impacto Socioeconômico na População

Atividades Econômicas Similares Existentes da Vizinhança Mediata:

Não foram identificadas atividades econômicas similares dentro da Área de Vizinhança Mediata (raio = 500 m). Os postos de combustíveis mais próximos da área avaliada encontram-se com distância superior a 3,5 km.

Impacto Quanto à Disputa de Mercado:

Considerando que o posto de combustível mais próximo está situado a 3,5 km de distância e ainda não se encontra em operação, o empreendimento avaliado não causará impactos negativos às atividades similares.

5.10 Impacto Nas Relações Sociais e de Vizinhança

Possíveis Conflitos Sociais a Serem Gerados:

Considerando-se o porte do empreendimento, é possível prever que o mesmo não gerará impactos à população do entorno, não sendo necessárias desapropriações de áreas ou pesquisas de opinião para identificação de possíveis conflitos sociais.

5.11 Promoção de Inclusão e Exclusão Social

Áreas ou Situações de Exclusão Social:

Não foram identificadas áreas ou situações de exclusão social no entorno do empreendimento, uma vez que o loteamento Jardim Patrícia e o Condomínio Green Village, localizados próximos à área avaliada, estão em processo de expansão urbana.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



5.12 Identificação e Mensuração dos Impactos

Na listagem abaixo é possível identificar os impactos proporcionados pelo empreendimento, bem como sua mensuração e a respectiva Matriz de Impacto. Para realizar o levantamento, considerou-se os seguintes critérios de avaliação: fase de ocorrência do impacto, reflexo sobre o ambiente (negativo, positivo e insignificante), periodicidade e magnitude relativa do impacto.

- I. **Impactos Urbanísticos** - A atividade de comércio varejista de combustíveis exercida no local não causa impacto urbanístico negativo na região, tendo em vista que a atividade é compatível com as edificações e ocupações no entorno da área em estudo.
Impacto positivo baixo.
- II. **Iluminação e Ventilação** - Em análise das alterações da ventilação que são gerados pela edificação, não foram observadas alterações no direcionamento das massas de ar da região, visto que a vizinhança do entorno possui poucas ocupações provenientes dos loteamentos residenciais. O imóvel obedece ao limite de altura exigido para a região, bem como sua iluminação e a ventilação das áreas internas do empreendimento, estando todas de acordo com o exigido pela legislação municipal em vigor.
Impacto insignificante.
- III. **Paisagem Urbana e Patrimônio Natural e Cultural** - Conforme o Plano Diretor Municipal a área está localizada na Zona de Comércio e Serviços – ZCS-1 onde se verifica a presença de atividades comerciais e de prestação de serviços, próximas a áreas residenciais. Não foram identificados bens de Interesse para o Patrimônio Cultural e Natural do município de Rio das Ostras nas áreas imediatas ou mediatas da área avaliada. Os locais mais próximos estão localizados na região central do município, a mais de 4km de distância. Desta forma, o empreendimento em questão não causará impactos significativos à paisagem urbana e/ou ao patrimônio natural e cultural da cidade.
Impacto insignificante.
- IV. **Valorização Imobiliária do entorno** - A presença do empreendimento representará um fator de irradiação positiva no seu entorno, valorizando os imóveis da região, uma vez que a população local é beneficiada pela prestação dos serviços ofertados.
Impacto positivo médio.
- V. **Impactos Sonoros** - A atividade não interfere quanto aos níveis de ruídos estabelecidos pela norma NBR 10.151. O empreendimento não gerará ruídos além dos que já são comuns à área avaliada, sendo estes devido ao fluxo de veículos na região sendo os ruídos compatíveis com os provocados pelos veículos automotores.
Impacto insignificante.



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

VI. **Vibração** - A operação da atividade não utiliza nenhum equipamento ou maquinário que produzem choques ou vibrações sensíveis aos limites da propriedade. Portanto, a atividade não causará impactos relacionados ao aumento de vibrações no local.

Impacto insignificante.

VII. **Sistema Viário** - As principais vias relacionadas ao empreendimento e seu entorno são a Rodovia Serramar (RJ-162) e a Rodovia Engenheiro Luiz Gonzaga Quirino Tannus. O Acesso 1 é utilizado por usuários provenientes das regiões mais ao Sul da cidade ou que utilizem a Rodovia Serramar (RJ-162) como rota de conexão à Rodovia Governador Mário Covas (BR-101). O Acesso 2 é utilizado por usuários provenientes do bairro Jardim Patrícia e o Acesso 3 por usuários provenientes do Condomínio Green Village, localizado em área pertencente ao município de Casimiro de Abreu. A Rodovia Engenheiro Luiz Gonzaga Quirino Tannus (Acesso 4) será utilizada por usuários provenientes de regiões mais centrais ou ao Norte da cidade. O Acesso 5 é utilizado por usuários que chegam à cidade através da Rodovia Serramar. Quanto à sinalização viária local, serão necessárias adequações de baixo impacto, uma vez que o empreendimento se encontra com a instalação consolidada e em operação. Será necessário, portanto, executar a sinalização apresentada na planta de situação que consta no ANEXO 1, com sonorizadores, ZPA – zebrado de preenchimento da área de pavimento não utilizável, e a sinalização indicada na Resolução nº 38/98, que indica a entrada e saída do posto de combustível.

Impacto negativo baixo.

VIII. **Acessibilidade** - O empreendimento segue os requisitos da norma NBR 9050/2015 relativa à acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida, como instalação de passeios adequados, vagas para o estacionamento de veículos, adequação das instalações sanitárias e acesso a estes locais.

Impacto positivo alto.

IX. **Estacionamento** - Em sua maioria, os veículos não chegam a estacionar no local, apenas o tempo necessário para o abastecimento do veículo. Em casos de estacionamento ou na realização dos demais serviços do posto, há disponível locais específicos dentro da área do empreendimento (particular), não utilizando o estacionamento público.

Impacto insignificante.

X. **Transporte público** - Não Haverá a necessidade de transporte público pelos clientes, ou equipamentos urbanos como parada de ônibus.

Impacto insignificante.



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

XI. **Resíduos** - Presume-se que a fase de implantação dos componentes e dispositivos que compõe o sistema de distribuição de Gás Natural Veicular (GNV) no empreendimento proporcionará a geração de resíduos sólidos derivados da construção civil, que serão retirados do local por empresa terceirizada devidamente licenciada. A fase de operação ocasionará a geração de resíduos comuns (classe II), como plástico, papel, papelão, resíduos de varrição, entre outros, que serão recolhidos pela coleta pública municipal; e de resíduos perigosos (classe I), como embalagens de lubrificantes, óleo queimado, efluente oleoso, resíduos sólidos contaminados por óleo, entre outros, que são retirados por empresa terceirizada devidamente licenciada, que promoverá a destinação ambientalmente adequada dos mesmos.

Impacto negativo médio.

XII. **Impacto Ambiental** - Os impactos ambientais de maior magnitude que a atividade do empreendimento pode gerar são relacionados ao comprometimento da qualidade do solo e água subterrânea, proveniente de vazamentos de combustíveis que atinjam o lençol freático. Outros impactos relacionados são a geração de resíduos sólidos e líquidos. Desta forma, o posto de serviço possui como prioridade as adequações necessárias para prevenção do risco, utilizando recursos para amenizar e minimizar os impactos gerados, como a adoção de impermeabilização do solo, instalação de canaletas drenagem oleosa, promoção do tratamento dos efluentes oleosos pelo sistema separador de água e óleo, gestão adequada de seus resíduos sólidos, entre outros. O empreendimento disponibiliza de equipamentos e sistemas de armazenamento de combustíveis especiais, de boa qualidade, que passam por manutenções para mantê-los em boas condições de conservação.

Impacto negativo médio.

G A R D E N E R



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
 (Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
 Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
 CNPJ: 02.836.446/0001-86

Tabela 5 - Matriz de Impacto

MATRIZ DE IMPACTO						
Impactos	Fase de Ocorrência	Negativo	Positivo	Insignificante	Duração	Magnitude
Impactos urbanísticos	Operação				Durante a Fase de Operação	Baixa
Iluminação e ventilação	Operação				Permanente	Insignificante
Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural	Instalação do GNV / Operação				Permanente	Insignificante
Valorização imobiliária do entorno	Operação				Durante a Fase de Operação	Médio
Impacto sonoro	Instalação do GNV / Operação				Durante a Fase de Instalação do GNV e a Fase de Operação	Insignificante
Vibração	Instalação do GNV / Operação				Durante a Fase de Operação	Insignificante
Sistema viário	Instalação do GNV / Operação				Durante a Fase de Operação	Baixa
Acessibilidade	Operação				Durante a Fase de Operação	Alta
Estacionamento	Operação				Durante a Fase de Operação	Insignificante
Transporte público	Operação				Permanente	Insignificante
Resíduos	Instalação do GNV / Operação				Durante a Fase de Instalação do GNV e a Fase de Operação	Médio
Impacto ambiental	Operação				Durante a Fase de Operação	Médio

**POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

6. Mitigação

Na tabela abaixo é possível identificar os impactos relacionados na *Matriz de Impactos* e quais as medidas preventivas, mitigatórias e/ou compensatórias proporcionais aos impactos gerados.

Tabela 6 - Relação dos Impactos e suas Mitigações.

MITIGAÇÃO DOS IMPACTOS			
Impactos	Fase de Ocorrência	Caracterização e Magnitude	Mitigação
Impactos urbanísticos	Operação	Positivo Baixo	Não se aplica.
Iluminação e ventilação	Operação	Insignificante	Não se aplica.
Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural	Instalação do GNV / Operação	Insignificante	Não se aplica.
Valorização imobiliária do entorno	Operação	Positivo Médio	Não se aplica.
Impacto sonoro	Instalação do GNV / Operação	Insignificante	Não se aplica.
Vibração	Instalação do GNV / Operação	Insignificante	Não se aplica.
Sistema viário	Instalação do GNV / Operação	Negativo Baixo	Execução da sinalização apresentada na planta de situação que consta no ANEXO 1.
Acessibilidade	Operação	Positivo Alta	Não se aplica.
Estacionamento	Operação	Insignificante	Não se aplica.
Transporte público	Operação	Insignificante	Não se aplica.
Resíduos	Instalação do GNV / Operação	Negativo Médio	Realização do gerenciamento adequados dos resíduos, composto por: segregação na fonte, correto acondicionamento e armazenamento, coleta correspondente com a tipologia dos resíduos (resíduos comuns – coleta urbana municipal; resíduos perigosos – empresa terceirizada licenciada), e destinação final ambientalmente adequada.

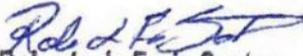


POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

MITIGAÇÃO DOS IMPACTOS			
Impactos	Fase de Ocorrência	Caracterização e Magnitude	Mitigação
Impacto ambiental	Operação	Negativo Médio	O empreendimento deverá dar prioridade às adequações necessárias para prevenção de risco, utilizando todos os recursos necessários para amenizar e minimizar os impactos gerados, como: impermeabilização do solo na área operacional; instalação de canaletas de drenagem oleosa; promoção do tratamento dos efluentes oleosos pelo sistema separador de água e óleo; gestão adequada de seus resíduos sólidos; disponibilização de equipamentos e sistemas de armazenamento de combustíveis especiais, de boa qualidade e mantê-los em boas condições de conservação; entre outras estratégias que vierem a ser aplicáveis objetivando a minimização do risco de ocorrência do impacto.

GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

7. Conclusão

Considerando o levantamento das informações presentes neste Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, a atividade a ser desenvolvida pelo empreendimento está condizente com a Lei de Zoneamento do Município. Não foram observadas alterações no adensamento populacional, ocupação do solo, na circulação e transporte viário ou demanda por equipamentos urbanos e comunitários.

Todos os impactos negativos gerados pelas fases de instalação do sistema de GNV e operação do POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA possuem estratégias compostas por ações que visam à mitigação e/ou prevenção dos mesmos. Considerando o comprometimento da qualidade do solo e água subterrânea, proveniente de vazamentos de combustíveis que atinjam o lençol freático, e da geração de resíduos sólidos e líquidos, o posto de serviço se compromete em realizar as adequações necessárias para a prevenção do risco, utilizando todos os recursos necessários para amenizar e minimizar os impactos gerados, como: impermeabilização do solo na área operacional; instalação de canaletas drenagem oleosa; promoção do tratamento dos efluentes oleosos pelo sistema separador de água e óleo; gestão adequada de seus resíduos sólidos; disponibilização de equipamentos e sistemas de armazenamento de combustíveis especiais, de boa qualidade e em boas condições de conservação; entre outras estratégias que vierem a ser aplicáveis objetivando a minimização do risco de ocorrência do impacto.

A operação do empreendimento na área avaliada também promove a ocorrência de impacto positivo como a valorização imobiliária da região, uma vez que sua presença representará um fator de irradiação positiva no seu entorno, devido à prestação dos serviços ofertados que beneficiarão a população local.

De acordo com as informações apresentadas, conclui-se que a implantação do posto de serviço no local não contribuirá para a degradação ambiental nos meios físicos, químicos e biológicos da sua área de vizinhança.


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

Responsabilidade Técnica Pela Elaboração

Elaboração: Este documento foi elaborado pelo corpo técnico da **GARDENER CONSULTORIA E SERVIÇOS EIRELI.**

Local e Data: Macaé, 07 de Outubro 2019.

Responsável Técnico:

Roberto de Faria Santos

Engenheiro Ambiental e Sanitarista

CREA N.º 2012104554

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim

(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04

Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil

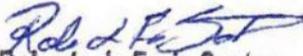
CNPJ: 02.836.446/0001-86

ANEXO 1

PLANTA DE SITUAÇÃO



GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

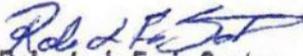
Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

ANEXO 2

ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART) PELA ELABORAÇÃO DO EIV



GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RJ

**ART de Obra ou Serviço
2020190223294**

INICIAL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio de Janeiro

1. Responsável Técnico

ROBERTO DE FARIA SANTOS

Título profissional:

**ENGENHEIRO SANITARISTA E AMBIENTAL
ENGENHEIRO DE SEGURANCA DO TRABALHO**

RNP: **2011799520**

Registro: **2012104554**

Empresa contratada:

-

Registro: -

2. Dados do contrato

Contratante: **POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

CPF/CNPJ: **02836446000186**

RODOVIA SERRAMAR

Complemento: **KM 04**

Bairro: **JARDIM PATRICIA** N°: **S/N**

Cidade: **RIO DAS OSTRAS**

UF: **RJ**

CEP: **28890000**

Contrato: **001**

Celebrado em: **07/10/2019**

Tipo de Contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Valor do Contrato: **R\$ 1.000,00**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA SERRAMAR

Complemento: **KM 04**

Bairro: **JARDIM PATRÍCIA** N°: **S/N**

Cidade: **RIO DAS OSTRAS**

UF: **RJ**

CEP: **28890000**

Data de Início: **07/10/2019** Previsão de término: **07/10/2020**

Finalidade: **AMBIENTAL**

Proprietário: **POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**

CPF/CNPJ: **02836446000186**

4. Atividade técnica

**12 CONSULTORIA
36 LAUDO TECNICO
73 OUTROS
134 RELATORIO IMPACTO AMBIENTAL
250 IMPACTOS AMBIENTAIS**

Quantidade	Unidade	Pavimento
0,01	un	1

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ELABORAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV).

6. Declarações

Cláusula compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-RJ, nos termos do respectivo regulamento por arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.
Acessibilidade: Declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.

7. Entidade de classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____

ROBERTO DE FARIA SANTOS - 04181009777

POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA - 02836446000186

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea-RJ: www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticidade.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.crea-rj.org.br
Tel: (21) 2179-2007

atendimento@crea-rj.org.br
Rua Buenos Aires, 40 - Rio de Janeiro - RJ





Pagamento realizado com
sucesso

Veja seu comprovante



Código de barras:

00190.00009 02807.857004

00623.074176 8 80450000008596

Banco: 001 - BANCO DO BRASIL SA

Beneficiário: CONSELHO REGIONAL DE
ENGENHARIA E AGRONO

Data do pagamento

07/10/2019

Data de vencimento:

17/10/2019

Valor total a cobrar

R\$ **85,96**

Valor nominal:

R\$ 85,96

Valor pago anteriormente:

R\$ 0,00

Dados do beneficiário original 

Dados do pagador original 

Dados do pagador efetivo 

Data/Hora da transação:

07/10/2019 - 15:47:44h

Autenticação bancária:

04192801547390604940394



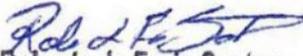
POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA
Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

ANEXO 3

DOCUMENTO DO ENGENHEIRO (CREA)



GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-RJ
Registro Crea Nº
2012104554

Nome
ROBERTO DE FARIA SANTOS

Data do Registro no Crea-RJ
12/03/2013

Título Profissional
**ENGENHEIRO SANITARISTA E AMBIENTAL
ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO
TÉCNICO EM MEIO AMBIENTE**

Registro Nacional
2011799520
Data de Emissão
20/07/2017

Roberto de Faria Santos
Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

República Federativa do Brasil
Serviço Público Federal
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

CREA-RJ
Crea de Registro

Nome
ROBERTO DE FARIA SANTOS

Filiação
**NILCEMAR DE FARIA SANTOS
ROBERTO PEREIRA DOS SANTOS**

Nascimento CPF Doc de Identidade
03/02/1975 041.810.097-77 00405101047 (DETRAN/RJ)

Nacionalidade de
BRASILEIRA

Naturalidade
RIO DE JANEIRO RJ

Tipo Seng Título de Eleitor
090750280345

Roberto de Faria Santos
Assinatura do Profissional

PIS/PASEP
12492091004

Roberto de Faria Santos
Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554

G A R D E N E R

Roberto de Faria Santos
Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim

(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04

Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil

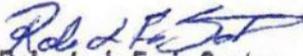
CNPJ: 02.836.446/0001-86

ANEXO 4

DECLARAÇÃO – VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES



GARDENER


Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

DECLARAÇÃO

Veracidade das informações prestadas.

O **POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 02.836.446/0001-86 estabelecido na Estrada Serramar, S/N, Km 04, no Bairro Jardim Patrícia, no município de Rio das Ostras/RJ, representado neste ato por sua sócia Joannah de Faria Neves Moreira de Oliveira, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 11.352.648-7, expedido por DIC-RJ, inscrita no CPF sob o nº 090.195.567-11, residente e domiciliada na Rua Maria da Glória Moreira de Oliveira, nº 41, Bloco A, Cobertura, Jardim Campomar, Rio das Ostras-RJ, CEP 28890410; declara para fins de direito, sob penas da lei, e em atendimento ao item 1.2 da Resolução SECPLAN 01/2016, que as informações constantes no documento apresentado (Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV) são verdadeiras e autênticas com a realidade à época. Fico ciente através desse documento que a falsidade dessa declaração configura crime previsto no Código Penal Brasileiro, e passível da forma da Lei.

Nada mais a declarar e ciente das responsabilidades pelos esclarecimentos prestados, firmo a presente declaração.

Macaé, 07 de Outubro de 2019.

G A R D E N E R

POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

CNPJ nº 02.836.446/0001-86

Joannah de Faria Neves Moreira de Oliveira

Sócia Administradora

CPF nº 090.195.567-11

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554



POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

Rodovia Prefeito José Bicudo Jardim
(Antiga Estrada Serramar – RJ 162), Km 04
Jardim Patrícia - Rio das Ostras/RJ - Brasil
CNPJ: 02.836.446/0001-86

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTERIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
JOANNAH DE FARIA NEVES MOREIRA DE OLIVEIRA

DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF
113526487DICRJ

CPF
090.195.567-11

DATA NASCIMENTO
27/07/1981

FILIAÇÃO
RICARDO MARCELO M DE OLIVEIRA
MARIA ANGELA NAVA DE FARIA NEVES

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
00974265958 21/12/2019 06/12/1999

OBSERVAÇÕES

SIGNATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
RIO DAS OSTRAS, RJ 23/12/2014

SIGNATURA DO EMISSOR 15855403063 RJ485453444

DETRAN RJ (RIO DE JANEIRO)

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1050027826

PROIBIDO PLASTIFICAR
1050027826

GARDENER

POSTO FAZENDA BOSQUE ENCANTADO LTDA

CNPJ nº 02.836.446/0001-86

Joannah de Faria Neves Moreira de Oliveira

Sócia Administradora

CPF nº 090.195.567-11

Roberto de Faria Santos
Engenheiro de Segurança do Trabalho
Engº Ambiental e Sanitarista
CREA: 2012104554