



LICENCIAMENTO SIMPLIFICADO  
SEMOP / PMRO

LEI 2695/2022 E DECRETO 3273/2022

PROCESSO:  
FOLHA:  
RUBRICA: MATR.:

APROVAÇÃO:

TÍTULO:  
PROJETO DE ARQUITETURA PARA ... (APROVAÇÃO ; LEGALIZAÇÃO) DE UM(A)  
(EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR; X EDIFICAÇÕES PRIVATIVAS  
UNIFAMILIARES), SITUADO À RUA \_\_\_\_\_, LOTE \_\_\_\_\_, QUADRA \_\_\_\_\_,  
LOTEAMENTO \_\_\_\_\_ BAIRRO \_\_\_\_\_,  
ZONA \_\_\_\_\_, RIO DAS OSTRAS - RJ.

DATA: \_\_\_\_\_ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: \_\_\_\_\_ A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO  
DIREITO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL.

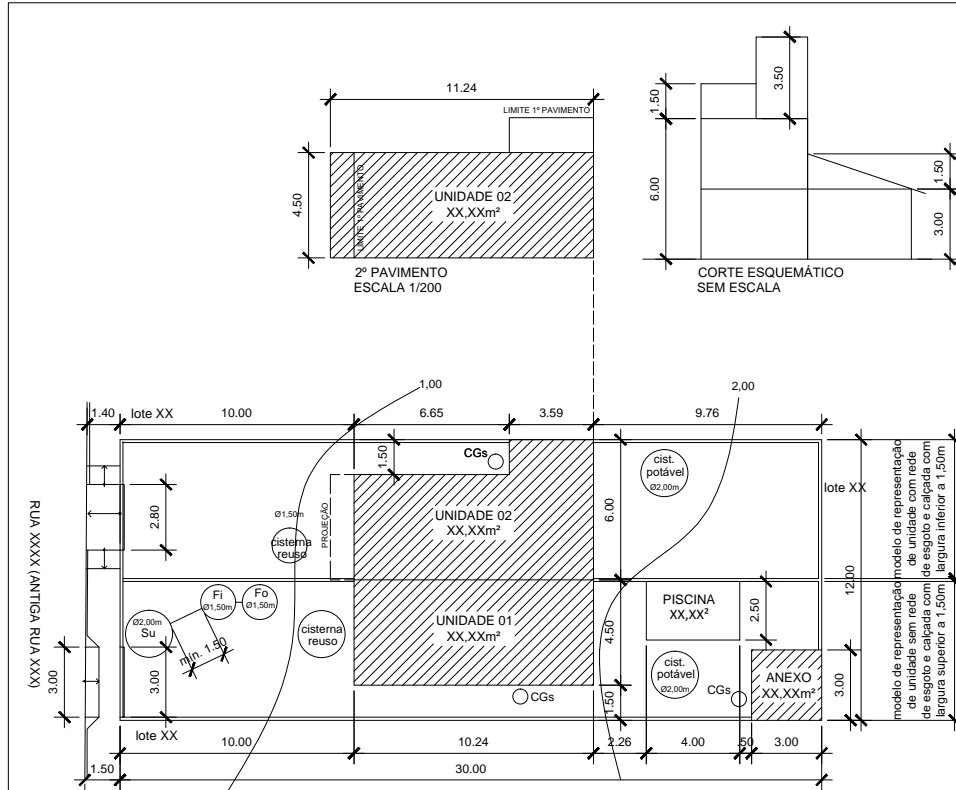
PROPRIETÁRIO \_\_\_\_\_  
NOME(S) DO(S) PROPRIETÁRIO(S) E NÚMERO(S) DO(S) CPF(S)  
OU RAZÃO SOCIAL DA EMPRESA E NÚMERO DO CNPJ  
NOME DO PROCURADOR E NÚMERO DO CPF

AUTOR DO PROJETO \_\_\_\_\_  
NOME DO PROFISSIONAL E IDENTIFICAÇÃO DO TÍTULO PROFISSIONAL  
Nº CAU / CREA/ CFT

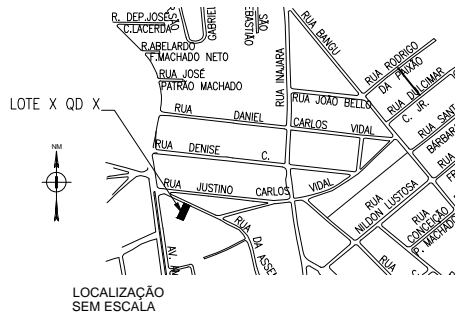
RESPONSÁVEL PELA EXECUÇÃO \_\_\_\_\_  
NOME DO PROFISSIONAL E IDENTIFICAÇÃO DO TÍTULO PROFISSIONAL  
Nº CAU / CREA/ CFT

QUADRO DE ÁREAS RESUMIDO

ÁREA DO LOTE \_\_\_\_\_ XX,XXm<sup>2</sup>  
 ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA \_\_\_\_\_ XX,XXm<sup>2</sup>  
 ÁREA PARA CÁLCULO COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C.A.) \_\_\_\_\_ XX,XXm<sup>2</sup>  
 COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (C.A.) \_\_\_\_\_ XX,XX  
 ÁREA DE PROJEÇÃO (PARA CÁLCULO T.O.) \_\_\_\_\_ XX,XXm<sup>2</sup>  
 TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) \_\_\_\_\_ XX,XX%  
 TAXA DE PERMEABILIDADE \_\_\_\_\_ XX,XX%  
 ALTURA DA EDIFICAÇÃO \_\_\_\_\_ XX,XXm



SITUAÇÃO /SANEAMENTO  
ESCALA 1/200



LOCALIZAÇÃO  
SEM ESCALA

UNIDADE AUTÔNOMA	ÁREAS DE USO PRIVATIVO (m <sup>2</sup> )		ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA POR UNIDADE (m <sup>2</sup> )
	ÁREA CONSTRUÍDA COBERTA	ÁREA DE PISCINA	
UNIDADE 1	xx,xx	xx,xx	####
UNIDADE 2	xx,xx		####
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA (m <sup>2</sup> )			####

O QUADRO DE ÁREAS DETAHADO DEVE SER INCLUÍDO QUANDO HOVER  
MAIS DE UMA UNIDADE AUTÔNOMA NO LOTE OU SE HOVER PISCINA