

TRÂMITES DOS PROCEDIMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

(em cumprimento à Lei Municipal nº 2722/2022 e Decreto nº 3421/2022)

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA	DATA
		Loteamento Residencial Praia Âncora		<p>Topografia do perímetro foi toda concluída: Total 4.805.919,50m²</p> <p>Para prosseguir precisa realizar levantamento da área edificada, identificação dos ocupantes e cadastramento socioeconômico.</p> <p>Adotamos o critério de regularização parcial, com base na Lei 13.465/23, art. 36, § 2º A Reurb pode ser implementada por etapas, abrangendo o núcleo urbano informal de forma total ou parcial.</p>	2019
8589/2020 23825/2020 3013/2021	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>Quadras 2E, 4E, 5G, AI-1 e AI-2</p> <p>Áreas Públicas</p> <p>(R. das Casuarinas R. Margaridas Av. Flores R. dos Hibiscos R. das Begônias R. das Bromélias R. das Dálías R. das Cravinas R. Eduardo Cordeiro, R. dos Bouganvilles Estr. Municipal R. Flor de Iris R. Copo de Leite)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>Ofício nº 235/2021 enviando CRF para RGI</p> <p>112 (cento e doze) títulos de Legitimação Fundiária - Propriedade - Registrados pelo Cartório</p> <p>Solenidade de Entrega na E. M. Padre José Dilson</p>	<p>7/4/2021</p> <p>12/5/2021</p> <p>nov/21</p> <p>26/11/2021</p>
			<p>Quadras 2E, 4E, 5G e AI-2</p> <p>Áreas Públicas (remanescentes)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>20 (vinte) títulos de Propriedade remanescentes entregues junto com Quadras 6 Âncora.</p> <p>Solenidade de Entrega na E. M. Padre José Dilson</p>	<p>7/4/2021</p> <p>26/4/2023</p>
			<p>Quadras 2E, 4E, 5G e AI-2</p> <p>Áreas Públicas (retificações)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>20 (vinte) títulos de Legitimação Fundiária - Propriedade - Registrados pelo Cartório</p> <p>Reiterado Ofício nº 025/2023</p> <p>Casos de DIREITO DE LAJE - mantivemos fração em condomínio, por ter menor complexidade.</p> <p>Entregues pelo Cartório em abril/2023.</p> <p>Entrega aos beneficiários está sendo feita no setor.</p>	<p>7/4/2021</p> <p>10/1/2023</p> <p>abr/23</p>
			<p>Área 6 (antigas Quadras 6)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Rua das Casuarinas Rua Cravinas Av. Flores Est. Municipal)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>84 (oitenta e quatro) títulos de Legitimação Fundiária -Propriedade</p> <p>Solenidade de Entrega na E. M. Padre José Dilson</p> <p>11 Beneficiários vedados (Lei 13.465/23, art. 23, I)</p> <p>Edital publicado, abrindo prazo para resposta dos mesmos.</p> <p>Em elaboração PL sobre Concessão Onerosa</p>	<p>7/4/2021</p> <p>26/4/2023</p> <p>2023</p>
			<p>NUI-3 (antigas Quadras Quadras 3A, 3B, 3C e 3D)</p>	<p>Decreto 3602/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p>	<p>24/5/2023</p>

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA	DATA
23294/2023	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	Áreas Públicas e Privadas (Av. das Flores R. Casuarinas R. Girassóis R. Hibiscos R. das Acácias)	2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 15/05/23, entregue 30/5/23. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.	
				3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.	
				Iniciados procedimentos em face das antigas Quadra 3C-3D. Lei 13.465/23, art. 36, § 2º	
				NUI-3C - 16 Imóveis - FASE DE NOTIFICAÇÃO	
				NUI-3D - 17 Imóveis - FASE DE NOTIFICAÇÃO	
23291/2023	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	NUI-7 (antigas Quadras 7) Áreas Públicas e Privadas (Av. das Flores R. Lírios Av. Flor do Campo)	Decreto 3603/2023 Instaura REURB	24/5/2023
				Etapas da REURB em andamento:	
				1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.	
				2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 15/05/23, entregue 30/5/23. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.	
				3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.	
Aspecto Ambiental: Elaborar caracterização da situação ambiental da área.					
FMP relativa último imóvel - s/ edificação (Lei 13.465/23, art. 11, § 2º)					
Dada continuidade à REURB, separadamente, das parcelas dos núcleos urbanos informais que não se inserem na área ambiental, em observância ao § 3º, art. 12, da Lei 13.465/23.					
24699/2022	REURB	Recanto do Rio das Ostras	Quadra B-080 (antigos Sítios 30, 31, 32 e 39) Áreas Públicas e Privadas (Ruas Pr. Ismael Nogueira Graciliano Ramos Coral Tv Lima Barreto)	Decreto 3339/2022 (alterou área) Instaura REURB	19/8/2022
				Decreto 3501/2023 (alterou área) Instaura REURB	20/1/2023
				50 cadastros na Certidão de Regularização Fundiária-CRF enviada para Cartório	1/3/2023
				Reiterado ao Cartório por Ofício nº 075/2023	11/5/2023
				Ofício Cartório - 8 Beneficiários vedados (L. 13.465/23, art. 23, I)	3/7/2023
				Editais já publicados, abrindo prazo pra resposta dos mesmos.	19/7/2023
				Dos 8 VEDADOS, decidiu-se pela concessão do título de Legitimação de Posse	
Total 45 Títulos de Legitimação Fundiária.					
5 beneficiários confirmados que têm outro RGI, será concedido título de Legitimação de Posse.					
29324/2009	Lei nº 11.977/09	Liberdade	Demarcação Urbanística de toda a área	087 Títulos Legitimação Posse - Entregues 26/10/19	26/10/2019
				108 Títulos Legitimação Posse - Entregues 17/07/21	17/7/2021
				Decreto nº 3615/2023 (converteu o procedimento da localidade para os parâmetros da nova Lei nº 13.465/2017).	2/6/2023
	REURB			Com isso, passaremos a entregar a Legitimação Fundiária - Propriedade, para os ocupantes que não têm outro RGI em seu nome, no lugar de Legitimação de Posse, que aguardava 5 anos sem oposição para conversão.	

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA	DATA
				O prosseguimento da REURB será retomado conforme seja possível, de acordo com o cronograma da Coordenadora de Regularização Fundiária.	
25660/2021	Titula Brasil	Cantagalo	<p align="center">Assentamento Cantagalo (Área desapropriada da Fazenda Cantagalo)</p>	ACT celebrado entre o Município e o INCRA , com vigência de 60 (sessenta) meses , a contar da data da Publicação no Diário Oficial da União – DOU, em 02/09/2021 .	2/9/2021
				Extrato publicado em 13/05/2022 - vigência de 60 meses .	13/5/2022
				INCRA Processo nº 54000.034494/2021-98 PJ 0977137-69.1900.4.02.5101	
				Foram realizadas inúmeras reuniões entre os representantes para alinhar trabalhos.	2022
				Com o acompanhamento de representantes do Município, a Equipe de Cartografia do INCRA fez o levantamento do perímetro desde setembro de 2022, e em prosseguimento, estaria fazendo buscas cartorárias para determinar questões registras, para só então fazer transferência de titularidade para o nome do INCRA, como resultado da desapropriação.	set/22
				Quando a Autarquia sinalizar o momento, o município auxiliará na parte de identificação dos ocupantes e cadastramento, tanto dos imóveis urbanos quanto dos rurais.	
				Toda a equipe da Regularização foi capacitada pelo INCRA para atuar na execução do ACT.	
				Portaria nº 0490/2022 designou os servidores para o Núcleo Municipal de Regularização Fundiária de Rio das Ostras.	13/5/2022
				Por contato via whatsapp em 19/05/2023 o superintendente informou que mudou a direção.	19/5/2023
				Enviado email em 26/06/23 para estabelecer contato com novos dirigentes, respondido em 06/07/23, por Maria Lucia de Pontes, Superintendente SR/07-INCRA RJ.	26/6/2023
				Sem nenhuma atualização quanto aos procedimentos.	
27314/2019	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p align="center">NUI-035, NUI-036A e NUI 036B (antigas Quadras 35 e 36)</p> <p align="center">(Ruas Beli Milher Sete Léguas Calaxuê (antiga Bem-me-quer) Quaresma Camélias)</p>	Adotada Desapropriação da área pelo Poder Executivo, tendo o Judiciário homologado o acordo.	2023
				Prosseguimento às etapas da REURB (levantamento da área e cadastramento).	
				Decreto 3627/2023 Instaura REURB	16/6/2023
				Etapas da REURB em andamento: 1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.	
				Quadra 35 - 175 cadastros Quadra 36A – 64 cadastros Quadra 36B – 73 cadastros 	
				2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 13/10/22, entregue 22/10/22. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.	22/10/2022
				Lei nº 2881/2023 atualizou nominação de logradouros na área (PA 26826/2023).	16/8/2023
				3. Buscas Cartorárias: Certidões recebidas.	
				Aspecto Ambiental:	

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA	DATA
				Fase de elaboração da caracterização da situação ambiental da área (Lei 13.465/23, art. 11, §§ 2º e 3º) PA 23287/2023 (Ap. 50992/2023)	19/5/2023
				Quadra 35 e 36A inexistem Estudo Técnico Quadra 36 B - Área ambiental (canal) Visita técnica SEMAP	30/5/2023
				Em observância ao § 3º, art. 12, da Lei 13.465/23, iniciamos a regularização da antiga Quadra 35, atual NUI-035 Âncora, separadamente.	
				Objetivando concluir os cadastros socioeconômicos dos ocupantes para prosseguir com a titulação, fizemos publicação de matéria no site convocando a população para comparecer ao setor e visitas técnicas ao local. O resultado foi positivo.	20/7/2023
				Projeto Aprovado DILO/SEMOP	10/10/2023
				CRF Enviada ao Cartório para	10/10/2023
25729/2018	REURB	Bosque da Areia	Área Privada UC e APP Área Desmembrada da Fazenda Espírito Santo (Avenida Principal R. da Floresta R. José Jorge de Lima R. Rego Barros)	Decreto 2008/2018 Instaura REURB 191 Cadastros 1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento. 2. Levantamento da área: 2.1 Topografia realizada, mas dependerá de revisão pelo decurso do tempo. 2.2 Planta de sobreposição elaborada, mas exige atualização. 3. Buscas Cartorárias: concluída. 4. Notificações: concluída. Aspecto Ambiental: Reunião realizada com a SEMAP para apreciar o aspecto ambiental . Elaborar caracterização da situação ambiental da área.	2/11/2018 2019 2019 2019 2019 2023
26824/2023	REURB	Operário	NUI-093 NUI-100 NUI-102 NUI-103 NUI-106 (R. Ivaí, Tv. Iguaçu, Rua N. Sra. Fátima, R. Francisco I. G. Barros, R. Campista, Rua D. Caixas, R. Paranaíba, R. São João e R. José Pereira Câmara)	Decreto 3628/2023 Instaura REURB Dia 16 de maio foi iniciado o levantamento da área para implantar a REURB no Operário, nas Quadras E093; E100; E102; E103 e E106. Etapas da REURB em andamento: 1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento. 2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 16 a 19/05/23, entregue 19/06/23. 2.2 Planta em elaboração. 3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões. Diante da dificuldade em concluir os cadastros socioeconômicos dos ocupantes para prosseguir com a titulação, precisamos adotar estratégias como montar apoio em ponto próximo à comunidade, veicular matéria e carro de som.	16/6/2023 16-19/05/2023 19/6/2023 26/5/2023
				Proc. SPU 04967012853/2013-50 134 Títulos Ano 2005 Protocolizado pedido de retomada da parceria com a União Federal desde o início da atual gestão para dar prosseguimento com a Regularização da área.	2005

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/ LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA	DATA
	Lei nº 11977/09	Nova Esperança	Demarcação Urbanística de toda a área	<p>Email datado de 03/02/2022 enviado Ofício nº 006/2022-SEGEP (27/01/2022), para apresentar consulta junto à SPU, dentre outras demandas, quanto à possibilidade de retomada do Acordo de Cooperação Técnica.</p> <p>A SPU respondeu: Acusamos o recebimento da documentação e informamos que foi cadastrada/anexada no Sistema SEI sob o Protocolo nro. 04967.001030/2014-80</p> <p>Marcos Maia, Chefe do Setor de Regularização Fundiária SPU informa via WhatsApp que estão em fase de transição, sem equipe.</p> <p>Processo remetido pela unidade SPU-RJ-NUREF</p> <p>Processo recebido na unidade MGI-SPU-RJ-SEREF</p> <p>Sem nenhuma previsão de retomada, visto que o órgão não nos apresenta nenhum prazo.</p>	<p>3/2/2022</p> <p>4/2/2022</p> <p>6/2/2023</p> <p>31/7/2023</p> <p>31/7/2023</p>
19169/2018	REURB	Extensão Serramar	<p>Quadra 32 (AI 04), Quadra 36 (AI 02 e 03), Quadra 39 (AI 01)</p> <p>Áreas Públicas</p>	<p>Decreto nº 1976/2018 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: parcial.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Topografia realizada, mas dependerá de revisão pelo decurso do tempo. 2.2 Planta de sobreposição elaborada, mas exige atualização.</p> <p>Aspecto Ambiental:</p> <p>Decreto nº 1550/2016 (Bosque dos Angicos)</p> <p>O prosseguimento da REURB será retomado conforme seja possível, de acordo com o cronograma da Coordenadora de Regularização Fundiária.</p>	<p>1/10/2018</p> <p>21/10/2016</p>

TRÂMITES DOS PROCEDIMENTOS DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

(em cumprimento à Lei Municipal nº 2722/2022 e Decreto nº 3421/2022)

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
		Loteamento Residencial Praia Âncora		<p>Topografia do perímetro foi toda concluída: Total 4.805.919,50m²</p> <p>Para prosseguir precisa realizar levantamento da área edificada, identificação dos ocupantes e cadastramento socioeconômico.</p> <p>Adotamos o critério de regularização parcial, com base na Lei 13.465/23, art. 36, § 2º A Reurb pode ser implementada por etapas, abrangendo o núcleo urbano informal de forma total ou parcial.</p>
8589/2020 23825/2020 3013/2021	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>Quadras 2E, 4E, 5G, AI-1 e AI-2</p> <p>Áreas Públicas</p> <p>(R. das Casuarinas R. Margaridas Av. Flores R. dos Hibiscos R. das Begônias R. das Bromélias R. das Dálias R. das Cravinas R. Eduardo Cordeiro, R. dos Bouganvilles Estr. Municipal R. Flor de Iris R. Copo de Leite)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>112 (cento e doze) títulos de Legitimação Fundiária - Propriedade</p> <p>Entregues em 26/11/2021</p>
			<p>Quadras 2E, 4E, 5G e AI-2</p> <p>Áreas Públicas (remanescentes)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>20 (vinte) títulos de Propriedade remanescentes entregues junto com Quadras 6 Âncora.</p> <p>Entregues em 26/11/2021</p>
			<p>Quadras 2E, 4E, 5G e AI-2</p> <p>Áreas Públicas (retificações)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>20 (vinte) títulos de Legitimação Fundiária - Propriedade</p> <p>Reiterado Ofício nº 025/2023</p> <p>Casos de DIREITO DE LAJE - mantivemos fração em condomínio, por ter menor complexidade.</p> <p>Entregues pelo Cartório em abril/2023.</p> <p>Entrega aos beneficiários está sendo feita no setor.</p>
33951/2021	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>Área 6 (antigas Quadras 6)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Rua das Casuarinas Rua Cravinas Av. Flores Est. Municipal)</p>	<p>Decreto 2833/2021 Instaura REURB</p> <p>84 (oitenta e quatro) títulos de Legitimação Fundiária -Propriedade</p> <p>Entregues em 26/04/2023</p> <p>11 Beneficiários vedados (Lei 13.465/23, art. 23, I)</p> <p>Edital publicado, abrindo prazo para resposta dos mesmos.</p> <p>Adotar Legitimação de Posse GRATUITA ou ONEROSA?</p>
23294/2023	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>NUI-3 (antigas Quadras Quadras 3A, 3B, 3C e 3D)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p>	<p>Decreto 3602/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 15/05/23, entregue 30/5/23. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.</p>

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
			(Av. das Flores R. Casuarinas R. Girassóis R. Hibiscos R. das Acácias)	<p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Iniciados procedimentos em face das antigas Quadra 3C-3D. Lei 13.465/23, art. 36, § 2º</p> <p>NUI-3C - 16 Imóveis - FASE DE NOTIFICAÇÃO</p> <p>NUI-3D - 17 Imóveis - FASE DE NOTIFICAÇÃO</p>
23291/2023	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p>NUI-7</p> <p>(antigas Quadras 7)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Av. das Flores R. Lírios Av. Flor do Campo)</p>	<p>Decreto 3603/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 15/05/23, entregue 30/5/23. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.</p> <p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Aspecto Ambiental:</p> <p>Elaborar caracterização da situação ambiental da área.</p> <p>FMP relativa último imóvel - s/ edificação (Lei 13.465/23, art. 11, § 2º)</p> <p>Dada continuidade à REURB, separadamente, das parcelas dos núcleos urbanos informais que não se inserem na área ambiental, em observância ao § 3º, art. 12, da Lei 13.465/23.</p>
24699/2022	REURB	Recanto do Rio das Ostras	<p>Quadra B-080</p> <p>(antigos Sítios 30, 31, 32 e 39)</p> <p>Áreas Públicas e Privadas</p> <p>(Ruas Pa. Ismael Nogueira Graciliano Ramos Coral Tv Lima Barreto)</p>	<p>Decreto 3501/2023 (alterou área) Instaura REURB</p> <p>50 cadastros na Certidão de Regularização Fundiária-CRF enviada para Cartório</p> <p>8 Beneficiários vedados (Lei 13.465/23, art. 23, I)</p> <p>Edital já publicado, abrindo prazo pra resposta dos mesmos.</p> <p>Dos 8 VEDADOS, 3 afastaram o impasse e será mantida a concessão do título de Legitimação Fundiária.</p> <p>Total 45 Títulos de Legitimação Fundiária.</p> <p>5 beneficiários confirmados que têm outro RGI, será concedido título de Legitimação de Posse.</p>
29324/2009	Lei nº 11.977/09	Liberdade	Demarcação Urbanística de toda a área	<p>087 Títulos Legitimação Posse - Entregues 26/10/19</p> <p>108 Títulos Legitimação Posse - Entregues 17/07/21</p>
	REURB			<p>Decreto nº 3615/2023 (converteu o procedimento da localidade para os parâmetros da nova Lei nº 13.465/2017).</p> <p>Com isso, passaremos a entregar a Legitimação Fundiária - Propriedade, para os ocupantes que não têm outro RGI em seu nome, no lugar de Legitimação de Posse, que aguardava 5 anos sem oposição para conversão.</p> <p>O prosseguimento da REURB será retomado conforme seja possível, de acordo com o cronograma da Coordenadora de Regularização Fundiária.</p>
				<p>ACT celebrado entre o Município e o INCRA, com vigência de 60 (sessenta) meses, a contar da data da Publicação no Diário Oficial da União – DOU, em 02/09/2021.</p> <p>INCRA Processo nº 54000.034494/2021-98</p>

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
25660/2021	Titula Brasil	Cantagalo	<p align="center">Assentamento Cantagalo (Área desapropriada da Fazenda Cantagalo)</p>	<p>PJ 0977137-69.1900.4.02.5101</p> <p>Foram realizadas inúmeras reuniões entre os representantes para alinhar trabalhos.</p> <p>Com o acompanhamento de representantes do Município, a Equipe de Cartografia do INCRA fez o levantamento do perímetro desde setembro de 2022, e em prosseguimento, estaria fazendo buscas cartorárias para determinar questões registras, para só então fazer transferência de titularidade para o nome do INCRA, como resultado da desapropriação.</p> <p>Quando a Autarquia sinalizar o momento, o município auxiliará na parte de identificação dos ocupantes e cadastramento, tanto dos imóveis urbanos quanto dos rurais.</p> <p>Toda a equipe da Regularização foi capacitada pelo INCRA para atuar na execução do ACT.</p> <p>Portaria nº 0490/2022 designou os servidores para o Núcleo Municipal de Regularização Fundiária de Rio das Ostras.</p> <p>Por contato via whatsapp em 19/05/2023 o superintendente informou que mudou a direção.</p> <p>Enviado email em 26/06/23 para estabelecer contato com novos dirigentes, respondido em 06/07/23, por Maria Lucia de Pontes, Superintendente SR/07-INCRA RJ.</p> <p>Extrato publicado em 13/05/2022 - vigência de 60 meses.</p> <p>Sem nenhuma atualização quanto aos procedimentos.</p>
27314/2019	REURB	Loteamento Residencial Praia Âncora	<p align="center">NUI-035, NUI-036A e NUI 036B (antigas Quadras 35 e 36)</p> <p align="center">(Ruas Beli Milher Sete Léguas Calaxuê (antiga Bem-me-quer) Quaresma Camélias)</p>	<p>Adotada Desapropriação da área pelo Poder Executivo, tendo o Judiciário homologado o acordo.</p> <p>Prosseguimento às etapas da REURB (levantamento da área e cadastramento).</p> <p>Decreto 3627/2023 Instaura REURB</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>Quadra 35 - 175 cadastros Quadra 36A – 64 cadastros Quadra 36B – 73 cadastros </p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 13/10/22, entregue 22/10/22. 2.2 Planta de sobreposição em elaboração.</p> <p>Aguardando nomeação de logradouros para ser enviada para aprovação.</p> <p>Lei nº 2881/2023 atualizou nomeação de logradouros na área (PA 26826/2023).</p> <p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Aspecto Ambiental:</p> <p>Fase de elaboração da caracterização da situação ambiental da área (Lei 13.465/23, art. 11, §§ 2º e 3º)</p> <p>Quadra 35 e 36A inexistem Estudo Técnico</p> <p>Quadra 36 B - Área ambiental (canal)</p> <p>Visita técnica SEMAP 30/05/23</p> <p>Em observância ao § 3º, art. 12, da Lei 13.465/23, iniciamos a regularização da antiga Quadra 35, atual NUI-035 Âncora, separadamente.</p>

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
				Diante da dificuldade em concluir os cadastros socioeconômicos dos ocupantes para prosseguir com a titulação, fizemos publicação de matéria no site convocando a população para comparecer ao setor e visitas técnicas ao local.
25729/2018	REURB	Bosque da Areia	<p>Área Privada</p> <p style="text-align: center;">UC e APP</p> <p>Área Desmembrada da Fazenda Espírito Santo</p> <p>(Avenida Principal R. da Floresta R. José Jorge de Lima R. Rego Barros)</p>	<p>Decreto 2008/2018 Instaura REURB</p> <p>191 Cadastros</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Topografia realizada, mas dependerá de revisão pelo decurso do tempo. 2.2 Planta de sobreposição elaborada, mas exige atualização.</p> <p>3. Buscas Cartorárias: concluída.</p> <p>4. Notificações: concluída.</p> <p>Aspecto Ambiental: Reunião realizada com a SEMAP para apreciar o aspecto ambiental.</p> <p>Elaborar caracterização da situação ambiental da área.</p>
26824/2023	REURB	Operário	<p style="text-align: center;">NUI-093 NUI-100 NUI-102 NUI-103 NUI-106</p> <p>(R. Ivaí, Tv. Iguazu, Rua N. Sra. Fátima, R. Francisco I. G. Barros, R. Campista, Rua D. Caixas, R. Paranaíba, R. São João e R. José Pereira Câmara)</p>	<p>Decreto 3628/2023 Instaura REURB</p> <p>Dia 16 de junho foi iniciado o levantamento da área para implantar a REURB no Operário, nas Quadras E093; E100; E102; E103 e E106.</p> <p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: em andamento.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Revisão topográfica 19 a 22/05/23, entregue 19/06/23. 2.2 Planta em elaboração.</p> <p>3. Buscas Cartorárias: aguardando Certidões.</p> <p>Diante da dificuldade em concluir os cadastros socioeconômicos dos ocupantes para prosseguir com a titulação, precisamos adotar estratégias como montar apoio em ponto próximo à comunidade, veicular matéria e carro de som.</p>
	Lei nº 11977/09	Nova Esperança	Demarcação Urbanística de toda a área	<p>Proc. SPU 04967012853/2013-50</p> <p>134 Títulos Ano 2005</p> <p>Protocolizado pedido de retomada da parceria com a União Federal desde o início da atual gestão para dar prosseguimento com a Regularização da área.</p> <p>Email datado de 03/02/2022 enviado Ofício nº 006/2022-SEGEP (27/01/2022), para apresentar consulta junto à SPU, dentre outras demandas, quanto à possibilidade de retomada do Acordo de Cooperação Técnica.</p> <p>A SPU respondeu: Acusamos o recebimento da documentação e informamos que foi cadastrada/anexada no Sistema SEI sob o Protocolo nro. 04967.001030/2014-80</p> <p>Marcos Maia, Chefe do Setor de Regularização Fundiária SPU</p> <p>Sem nenhuma previsão de retomada, visto que o órgão não nos apresenta nenhum prazo.</p>
				Decreto nº 1976/2018 Instaura REURB

PROCESSO	MODALIDADE	LOCALIDADE/ LOTEAMENTO	CARACTERÍSTICAS DA ÁREA	FASE/ETAPA
19169/2018	REURB	Extensão Serramar	Quadra 32 (AI 04), Quadra 36 (AI 02 e 03), Quadra 39 (AI 01) Áreas Públicas	<p>Etapas da REURB em andamento:</p> <p>1. Levantamento cadastral dos ocupantes: parcial.</p> <p>2. Levantamento da área: 2.1 Topografia realizada, mas dependerá de revisão pelo decurso do tempo. 2.2 Planta de sobreposição elaborada, mas exige atualização.</p> <p>Aspecto Ambiental: Decreto nº 1550/2016 (Bosque dos Angicos)</p> <p>O prosseguimento da REURB será retomado conforme seja possível, de acordo com o cronograma da Coordenadora de Regularização Fundiária.</p>